

Bericht
☐
☒

zur begleitenden Erfolgskontrolle
 zur abschließenden Erfolgskontrolle

am am

Maßnahme:	Bezeichnung	Maßnahme Bezeichnung 1
		Maßnahme Bezeichnung 2
		Maßnahme Bezeichnung 3
	Projektnummer	Projektnummer
	Haushaltsstelle	Kapitel / Titel (Kapitel / Titel)

Foto / Logo / Auszug aus dem Lageplan o.ä.

Inhaltsverzeichnis

Seite

1.	Allgemeine Erläuterungen zur Baumaßnahme und zu den Kontrollzielen	2
2.	Kriterium Programmerfüllung / Flächenbedarf	3
3.	Kriterium Termine	5
4.	Kriterium Baukosten	6
5.	Kriterium Betriebs- und Instandsetzungskosten (€/a)	8
6.	Sonstige Erfolgskriterien	10
7.	Zusammenfassung der Erfolgskontrolle	11

Verfasser:

Name	Tel
Zusatz 1	Fax.
Zusatz 2	E-Mail
PLZ Ort	

Baudienststelle:

Name	Tel.
Zusatz 1	Fax.
Zusatz 2	E-Mail
PLZ Ort	

1. Allgemeine Erläuterungen zur Baumaßnahme und zu den Kontrollzielen

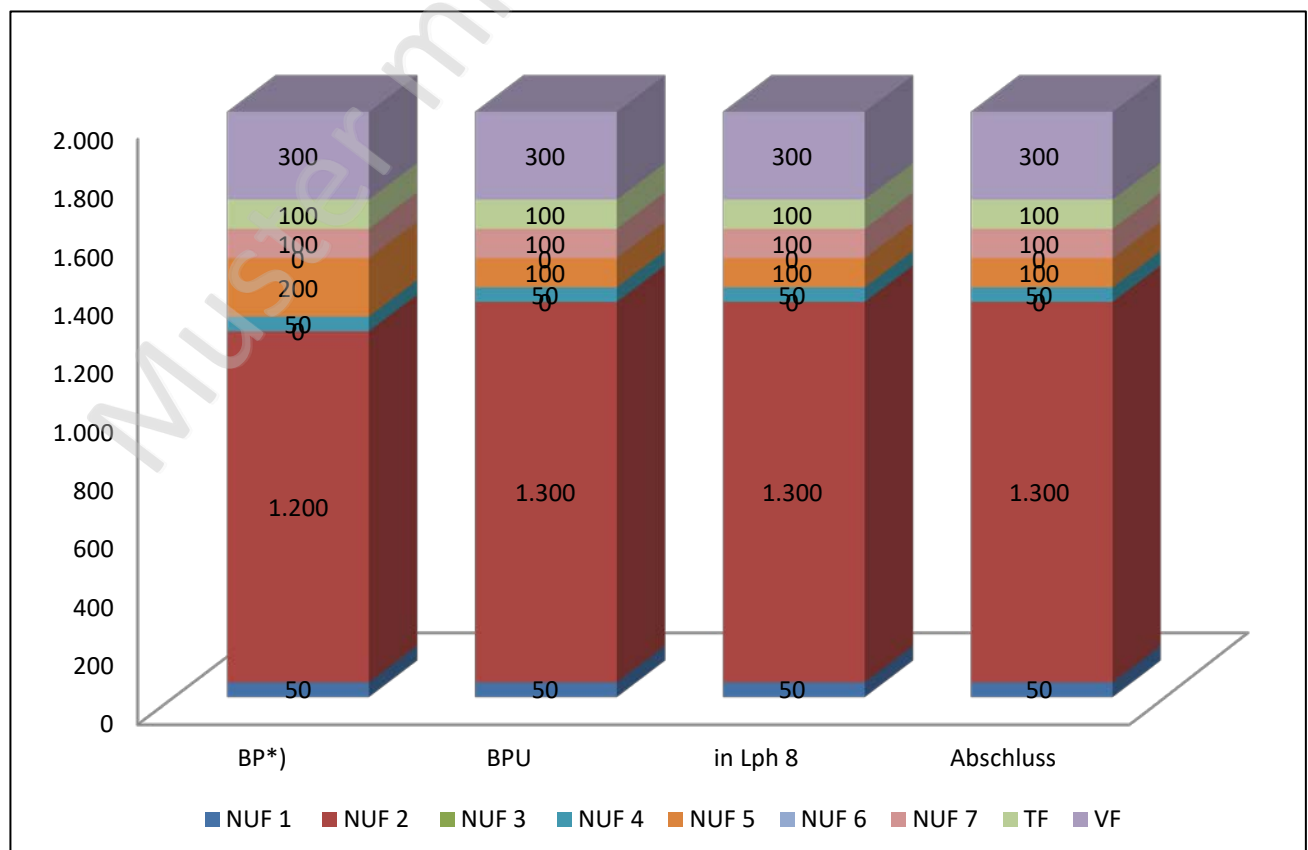
Muster mit fiktiven Daten

2. Erfolgskriterium Programmierung / Flächenbedarf (m²)Datenquelle: nach III 1324.H F [\(Link\)](#)

Die Daten sind mindestens zum Bedarfsprogramm (BP), zur BPU und zum Abschluss zu erfassen
(ergänzend während der Baudurchführung).

Flächen (m²)					
		BP*)	BPU	in Lph 8	Abschluss
Wohnen, Aufenthalt	NUF 1	50	50	50	50
Büroarbeit	NUF 2	1.200	1.300	1.300	1.300
Produktion, Hand-/Maschinenarbeit	NUF 3	0	0	0	0
Lagern Verteilen, Verkaufen	NUF 4	50	50	50	50
Bildung, Unterricht, Kultur	NUF 5	200	100	100	100
Heilen, Pflegen	NUF 6	0	0	0	0
Sonstige Nutzungen	NUF 7	100	100	100	100
Technikfläche	TF	100	100	100	100
Verkehrsfläche	VF	300	300	300	300
Netto-Raumfläche	NRF	2.000	2.000	2.000	2.000

*) im Bedarfsprogramm ggf. auf Basis von Orientierungswerten



Erläuterungen:

Muster mit fiktiven Daten	Auswahl: ++
	++

3. Erfolgskriterium Termine

Die Daten sind mindestens zum Bedarfsprogramm (BP), zur BPU und zum Abschluss zu erfassen (ergänzend während der Baudurchführung). Dies bedeutet bspw. dass für die begleitende Erfolgskontrolle nach der BPU die Termine aus dem BP (=SOLL) mit den Terminen aus der BPU (=IST) zu vergleichen sind. Entsprechend gilt für die abschließende Erfolgskontrolle: BPU (=SOLL) und Abschluss (=IST).

Termine		
Planungsstand / Meilensteine	SOLL	IST
<i>Genehmigung des Bedarfsprogramms</i>	15.03.2012	15.04.2012
<i>Einreichung der Vorplanungsunterlagen (VPU)</i>	20.11.2012	01.02.2013
<i>Genehmigung der Vorplanungsunterlagen (VPU)</i>	20.02.2013	15.04.2013
<i>Einreichen der Bauplanungsunterlagen (BPU)</i>	15.06.2013	20.08.2013
<i>Genehmigung der Bauplanungsunterlagen (BPU)</i>	15.09.2013	30.11.2013
<i>Einreichen der Ausführungsplanung</i>	31.10.2013	30.08.2014
<i>Abnahme der Ausführungsplanung</i>	15.12.2013	01.12.2014
<i>Zustimmung nach § 77 BauO Bln</i>	31.01.2014	30.03.2014
<i>Baubeginn</i>	01.02.2014	01.04.2014
<i>Richtfest</i>	20.09.2014	30.04.2016
<i>Baufertigstellung</i>	30.04.2015	31.10.2017
<i>Abnahme nach § 77 BauO Bln</i>	15.05.2015	15.12.2017
<i>Übergabe an den Nutzer</i>	31.05.2015	01.01.2018

Erläuterungen:

	Auswahl: -
	-

4. Erfolgskriterium Baukosten (€)

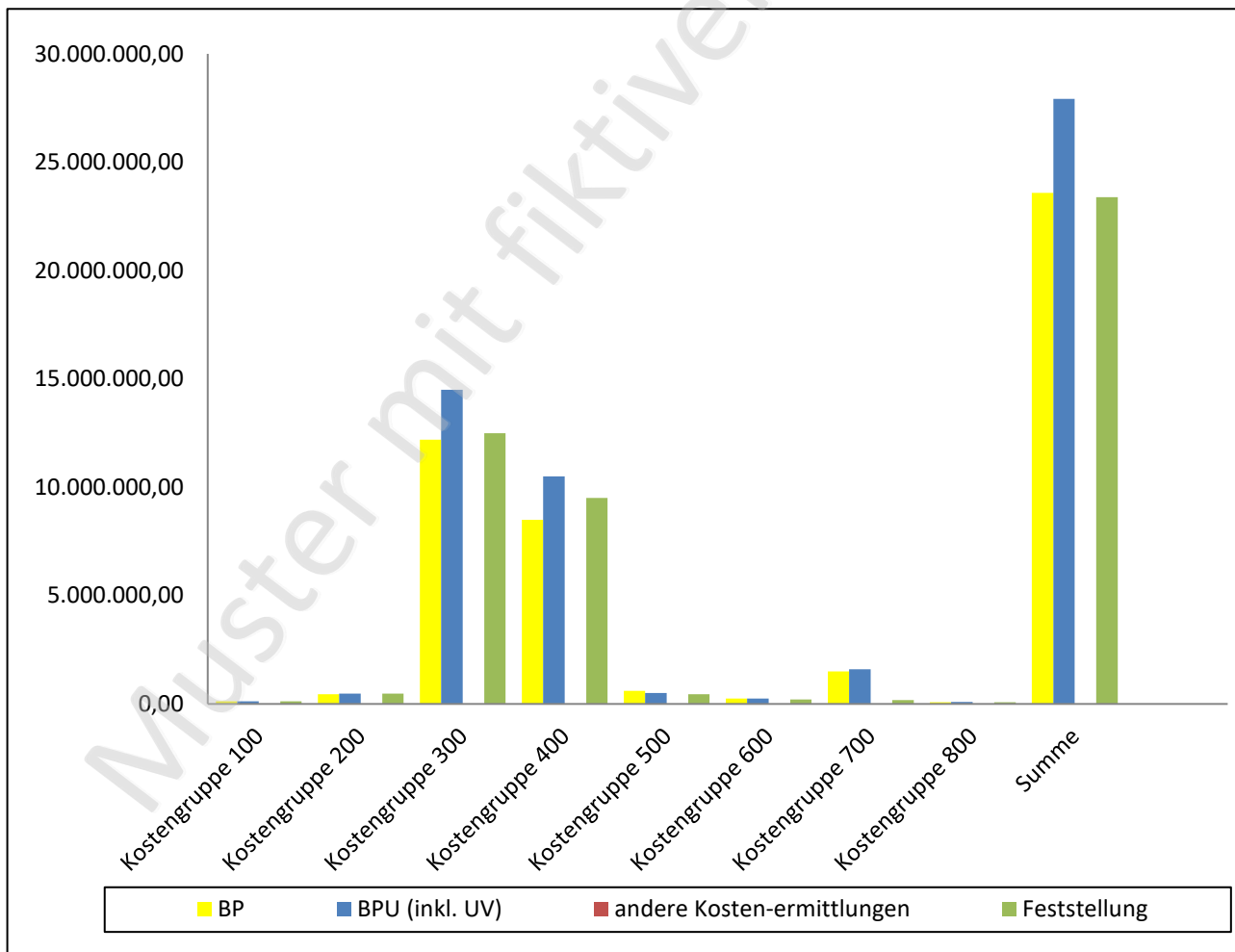
Datenquelle: nach ABau VI 131.H F

[\(Link\)](#)

Die Daten sind mindestens zum Bedarfsprogramm (BP), den BPU und zum Abschluss zu erfassen.

Aus der projektbegleitenden, fomlosen Kostenermittlung, lassen sich die Kosten zu anderen Zeitpunkten heranziehen (z.B. dem Bedarfsprogramm oder während der Baudurchführung).

Baukosten (€)				
Kostengruppe nach DIN 276	BP	BPU (inkl. UV)	andere Kosten-ermittlungen	Feststellung
Kostengruppe 100	120.000,00	120.000,00		120.000,00
Kostengruppe 200	450.000,00	480.000,00		480.000,00
Kostengruppe 300	12.200.000,00	14.500.000,00		12.500.000,00
Kostengruppe 400	8.500.000,00	10.500.000,00		9.500.000,00
Kostengruppe 500	600.000,00	500.000,00		450.000,00
Kostengruppe 600	250.000,00	250.000,00		200.000,00
Kostengruppe 700	1.500.000,00	1.600.000,00		180.000,00
Kostengruppe 800	85.000,00	95.000,00		80.000,00
Summe	23.585.000,00	27.925.000,00	0,00	23.390.000,00



Erläuterungen:

	Auswahl: ++
	++

Muster mit fiktiven Daten

5. Erfolgskriterium Betriebs- und Instandsetzungskosten

Datenquelle: nach ABau III 1323.H F

[\(Link\)](#)

Die Daten sind mindestens zu den BPU und zum Abschluss zu erfassen

(ggf. projektbegleitend - z.B. zum Bedarfsprogramm oder während der Bauausführung).

Nutzungskosten (pro Jahr)						
	Kenngröße Verbrauch		BPU (€/a)	Kenngröße Verbrauch		Abschluss (€/a)
Betriebskosten						
Wasser	m³	2.600,0	6.200,00	m³	2.600,0	6.200,00
Schmutzwasser	m³	2.600,0	6.500,00	m³	2.600,0	6.500,00
Niederschlagswasser	m³	800,0	1.800,00	m³	800,0	1.800,00
Wärme / Fernwärme/-kälte	MWh	440,0	30.000,00	MWh	440,0	35.000,00
Strom	MWh	40,0	20.000,00	MWh	38,0	25.000,00
sonstige Ver- und Entsorgung						
Reinigung / Pflege	m²	4.000,0	12.000,00	m²	4.000,0	12.000,00
Bedienung / Inspektion / Wartung	% ¹⁾	1,0	9.500,00	% ¹⁾	1,0	9.500,00
Sicherheit / Überwachung	psch		4.500,00	psch		4.500,00
Σ Betriebskosten (€/a)			90.500,00			100.500,00
Instandsetzungskosten						
Instandsetzung Konstruktion	% ¹⁾	1,0	120.000,00	% ¹⁾	1,0	120.000,00
Instandsetzung TA	% ¹⁾	1,5	145.000,00	% ¹⁾	1,5	145.000,00
Instandsetzung Außenanlagen	% ¹⁾	1,0	4.500,00	% ¹⁾	1,0	6.500,00
% ¹⁾ in % der Herstellkosten (DIN 276)						
Σ Instandsetzungskosten (€/a)			269.500,00			271.500,00

Erläuterungen:

	Auswahl: ++
	++

Muster mit fiktiven Daten

6. Sonstige Erfolgskriterien:

Erläuterungen zur technischen, innovativen, ökologischen, soziokulturellen Anforderungen: z.B. Barrierefreiheit, Wasser-/ Flächenverbrauch, thermischer Komfort, Beleuchtung, Sicherheit, Hygiene

	Auswahl: +
	+

7. Zusammenfassung der Erfolgskontrolle

- ☐ Besondere Probleme / Lösungsansätze (bei begleitenden Erfolgskontrollen)
☒ Bewertung durch die Baudienststelle (bei abschließender Erfolgskontrolle)

Muster mit fiktiven Daten