

Berlin,
Fernruf:

anmeldende Stelle

An die
Senatsverwaltung für Finanzen
Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen
Senatsverwaltung für

Erläuterungsbericht für die nachstehende zur Investitionsplanung 20__ bis 20__ angemeldete Baumaßnahme

1.	Allgemeines										
1.1	Haushaltsmäßiger Nachweis										
	Kapitel/Titel Bezeichnung des Titels (Bezeichnung der Baumaßnahme)										
1.2	Notwendigkeit und Zweckmäßigkeit										
	Notwendigkeit (ggf. besonderes Blatt verwenden)										
	Mehrfachnutzung	Nach Inbetriebnahme der Einrichtung ist eine Mehrfachnutzung möglich <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein; (falls ja, Angabe der einzelnen Nutzungsarten):									
	Auswirkungen auf die künftige Haushaltswirtschaft	Nach Inbetriebnahme der Einrichtung entstehen <table style="width: 100%; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 70%;">zusätzliche Einnahmen</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>zusätzliche persönliche Verwaltungsausgaben</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> ja</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> nein</td> </tr> <tr> <td>zusätzliche sächliche Verwaltungsausgaben</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	zusätzliche Einnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	zusätzliche persönliche Verwaltungsausgaben	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	zusätzliche sächliche Verwaltungsausgaben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
zusätzliche Einnahmen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
zusätzliche persönliche Verwaltungsausgaben	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein									
zusätzliche sächliche Verwaltungsausgaben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									

2.	Baugrundstück	
2.1	Grundstückssituation	
	Lage (Anschrift o. Standort- beschreibung)	
	benötigte Fläche	Lageskizze ist beigelegt.
2.2	Eigentumsverhältnisse	
	Eigentümer	<input type="checkbox"/> Berlin <input type="checkbox"/> andere <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise Namen der anderen Eigentümer und Erwerbsstand (in Stichworten):
	Dingliche Rechte und Belastungen (z.B. Wege- und Leitungsrechte)	
2.3	Nutzungsverhältnisse	
	Gegenwärtige Nutzung	Benötigte Fläche ist <input type="checkbox"/> bebaut <input type="checkbox"/> un bebaut <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise Bauliche Anlagen müssen abgerissen werden <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise Benötigte Fläche wird <input type="checkbox"/> genutzt <input type="checkbox"/> nicht genutzt <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> für Wohnzwecke <input type="checkbox"/> gewerblich/industriell <input type="checkbox"/> kleingärtnerisch <input type="checkbox"/> für folgende andere Zwecke:
	Besonderheiten zur geplanten Nutzung (insbesondere städtebauliche Besonderheiten)	
2.4	Planungsrechtliche Festlegungen	
	Flächennutzungsplan	
	Bebauungsplan	Das Bebauungsplanverfahren ist <input type="checkbox"/> abgeschlossen <input type="checkbox"/> eingeleitet <input type="checkbox"/> noch nicht eingeleitet <input type="checkbox"/> nicht erforderlich Verfahrensstand (in Stichworten)

2.5	Baugrund	
		Baugrunduntersuchungen sind <input type="checkbox"/> noch nicht durchgeführt <input type="checkbox"/> durchgeführt <input type="checkbox"/> nicht erforderlich Ergebnis der Untersuchungen (in Stichworten):
2.6	Erschließung	
		Schmutz- und Regenwasser-entwässerung <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Wasserversorgung <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ohne <input type="checkbox"/> mit Elektrische Stromversorgung <input type="checkbox"/> ausreichend <input type="checkbox"/> Schwierig- <input type="checkbox"/> Schwierig- Gasversorgung <input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> keiten <input type="checkbox"/> keiten Fernwärmeversorgung <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> möglich <input type="checkbox"/> möglich Verkehrsanschlüsse <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2.7	Sonstiges	
		Es sind zu berücksichtigen denkmalgeschützte Anlagen/Naturdenkmale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> erhaltungswürdiger Baumbestand <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Umweltbeeinträchtigungen <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Bemerkungen (in Stichworten):
3.	Vorbereitung und Ausführung	
3.1	Vorbereitung	
	Wettbewerbe Heranziehung freischaffender Architekten und Sonderfachleute u.ä. Fertigung der Bauplanungsunterlagen durch andere	
3.2	Ausführung	
	Bauart/Bauweise Baubeginn/Bauzeit	Bauart: Bauweise: Baubeginn: Bauzeit:
	Beauftragung von Generalunternehmern	

4. Gesamtkosten						
4.1 Finanzierung						
	Finanzierungsbeginn	Finanzierungsraten vgl. Entwurf für die Investitionsplanung.				
	Erwartete Finanzierungsbeiträge anderer	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein; (falls ja, beitragsleistende Stelle und Höhe des Finanzierungsbeitrags):				
4.2 Preisindex und Vergleichsbauten						
		Preisindex, der den geschätzten Gesamtkosten zugrunde liegt:				
		Vergleichsbauten, die für die geschätzten Gesamtkosten herangezogen wurden:				
4.3 Geschätzte Gesamtkosten mit Aufteilung der Kosten nach Kostengruppen (Kgr.)						
	Kgr.	Bemessungsgrundlage/Richtsatz	Betrag TEUR	Zuschlag für Besonderheiten ¹ TEUR	Kosten/KGr. TEUR	v.H. der Gesamtkosten
	100					
	200					
	300					
	400					
	500					
	600					
	700					
Geschätzte Gesamtkosten						100,0
Aufteilung der Kosten des Bauwerks (Kgr. 300 und 400 einschließlich Untergliederungen) – ohne Zuschlag für Besonderheiten bezogen auf Flächen (bei Hochbaumaßnahmen bezogen auf Nutzfläche gem. DIN 277): ²						
	Kgr.	Anzahl	Einheit (E)	Fläche m ² /E	Richtsatz EUR	Kosten TEUR
Kosten des Bauwerks - Baukonstruktionen – ohne Zuschlag für Besonderheiten –						
<input type="checkbox"/> Die vorliegenden Kostenrichtwerte werden eingehalten						
<input type="checkbox"/> Eine Aufteilung der Kosten ist nicht möglich, weil						

Die Baumaßnahme ist in der den Anmeldungen für die Investitionsplanung beigefügten Dringlichkeitsliste unter lfd. Nr. _____ aufgeführt.
 (Bei Hochbaumaßnahmen) Die Baubehörde hat an dem Erläuterungsbericht mitgewirkt.

(Senator - Bezirksstadtrat)

¹ Ein ggf. erforderlicher Zuschlag für Besonderheiten bei einzelnen Kostengruppen, die über den Standard entsprechender Vergleichsbauten hinausgehen, ist auf einem besonderen Blatt zu erläutern.
² Eine Aufteilung ist nicht notwendig, sofern Kostenrichtwerte für die Maßnahme vorliegen.