

Baumaßnahme:	Vertrag Nr.:
	Aktenzeichen:

Anlage zu § 6: Spezifische Leistungspflichten der Objektplanung

Gebäude

(Objekt/e)

Innenräume

(Objekt/e)

Leistungsstufe 1: Grundlagenermittlung, Vorplanung		Gebäude	Innenräume
	Grundleistungen der Grundlagenermittlung Teilleistungen der Leistungsphase 1	v.H.-Satz	v.H.-Satz
<input type="checkbox"/>	a Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers, konkretisieren des Bedarfsprogramms	0,50	0,50
<input type="checkbox"/>	b) Ortsbesichtigung	0,50	0,50
<input type="checkbox"/>	c) Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf, Abstecken des wirtschaftlichen Rahmens der Bauaufgabe	0,50	0,50
<input type="checkbox"/>	d) Beraten zu und Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	0,25	0,25
<input type="checkbox"/>	e) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,25	0,25
	Summe	2,00	2,00
	Grundleistungen Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung) Teilleistungen der Leistungsphase 2		
<input type="checkbox"/>	a) Analysieren der Grundlagen und der übergebenen Unterlagen nach § 3 des Vertrages, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	0,50	0,50
<input type="checkbox"/>	b) Abstimmen der Randbedingungen und Zielkonflikte unter Wahrung der Zielvorgaben	0,50	0,50
<input type="checkbox"/>	c) Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts	3,50	3,50
<input type="checkbox"/>	d) Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, bauphysikalische, wirtschaftliche, ökologische, energiewirtschaftliche - z.B. hinsichtlich rationeller Energieverwendung und der Verwendung erneuerbarer Energien -, soziale, öffentlich-rechtliche, arbeitsschutzrechtliche) Siehe auch Projektbeschreibung gemäß der ergänzenden Ausführungsvorschriften zu den AV zu § 24 LHO Berlin, Formblatt III 1321.H.	0,50	0,50
<input type="checkbox"/>	e) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	0,50	0,50
<input type="checkbox"/>	f) Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	0,50	0,50

Baumaßnahme:	Vertrag Nr.:
	Aktenzeichen:

		Gebäude v.H.- Satz	Innen- räume v.H.- Satz
<input type="checkbox"/>	g) Ermitteln der Kosten und Aufstellen der Kostenschätzung nach DIN 276 mindestens gegliedert in die erste Ebene der Kostengliederung unter Verwendung von Formblatt III 1322.H F. Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen. Kontrollieren der Kosten durch Vergleich des Kostenrahmens mit der Kostenschätzung (schriftliche Übergabe an den Auftraggeber), als Grundlage für die Vereinbarung einer Baukostenobergrenze als Beschaffenheit.	0,50	0,50
<input type="checkbox"/>	h) Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs	0,25	0,25
<input type="checkbox"/>	i) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,25	0,25
<input type="checkbox"/>	j) Ergänzend bei Freianlagen mit weniger als 7500 € anrechenbarer Kosten:	Anteilig in den übrigen Grundleistungen enthalten	
	Summe	7,00	7,00

Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 1		
Nr.	Teilleistungen	Honorar
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
	Summe	

Baumaßnahme:	Vertrag Nr.:
	Aktenzeichen:

Leistungsstufe 2 Entwurfs-, Genehmigungs-, Ausführungsplanung		Gebäude v.H.- Satz	Innen- räume v.H.- Satz
	Grundleistungen der Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung) Teilleistungen der Leistungsphase 3		
<input type="checkbox"/>	<p>a) Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, bauphysikalische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche, arbeitsschutzrechtliche) auf der Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für weitere Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter.</p> <p>Siehe auch Projektbeschreibung gemäß der ergänzenden Ausführungsvorschriften zu den AV § 24 LHO Berlin, Formblatt III 1321.H. Der Brandschutznachweis ist entsprechend der BauO Bln zu führen.</p> <p>Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, zum Beispiel bei Gebäuden im Maßstab 1:100, zum Beispiel bei Innenräumen im Maßstab 1:50 bis 1:20</p> <p>Die zeichnerische Grundrissdarstellung hat auf Grundlage des vom AN gefertigten Übersichtsplans (aus Leistungsstufe 1) bzw. des vom AG bereitgestellten Lageplans zu erfolgen. Alle vorhandenen Bauten und sämtliche Teile der neuen Baumaßnahme, sofern für die Entwurfsvariante notwendig, sind darzustellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lage, Größen und Grenzen des Baugrundstücks, die baurechtlichen Linien, - die Eigentumsverhältnisse, die gegenwärtige Nutzung, - der vorhandene Baum- und Gehölzbewuchs, - die zur Beurteilung des Grundstücks nötigen Höhenangaben (z.B. OKF EG), - die auf dem Baugrundstück vorhandenen öffentlichen Versorgungsleitungen, - die am Baugrundstück vorbeiführenden Straßen, - die geplanten Versorgungsleitungen bis zur Anschlussstelle mit Höhenangabe, - die geplanten Wege, Straßen und Stellplätze mit Höhenangaben, <p>Soweit es zur Übersichtlichkeit der Darstellung erforderlich ist, sind die Angaben auf mehrere Grundrisse zu verteilen (M 1:500).</p> <p>Entwurfszeichnungen (M 1:100) umfassen Grundrisse sämtlicher Geschosse, alle notwendigen Schnitte, alle Ansichten. Darstellung der Möblierung und der Betriebstechnischen Anlagen. Farb- Licht und Materialgestaltung (M 1:50 bis 1:20 bei Innenräumen). Die Beseitigung und der Umbau vorhandener Anlagen sind nach DIN zu kennzeichnen.</p> <p>Alle Pläne müssen die erforderlichen Maße und Angaben enthalten, die für die Kostenberechnung nach DIN 276 erforderlich sind. Flächeninhalt und Verwendungszweck der Räume sind einzutragen</p> <p>Soweit der AG Unterlagen zur Verfügung stellt, sind diese maßgebend. Vom AG bereitgestellte Unterlagen sind vom AN zu prüfen.</p>	10,00	10,00
<input type="checkbox"/>	b) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	1,00	1,00
<input type="checkbox"/>	c) Erstellen der Projektbeschreibung nach Formblatt III 1321.H F unter Verwendung der Beiträge anderer fachlich Beteiligter. Ermittlung von Grundflächen und Rauminhalten nach DIN 277 (siehe Formblatt III 1324.H F). Fertigung der Raum- und Flächenaufstellung als Soll-Ist-Vergleich zum Bedarfsprogramm. Zur Raum- und Flächenaufstellung gehören auch Angaben zu besonderen technischen Anforderungen an die Räume.	0,50	0,50

Baumaßnahme:	Vertrag Nr.:
	Aktenzeichen:

		Gebäude v.H.- Satz	Innen- räume v.H.- Satz
<input type="checkbox"/>	d) Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit	1,00	1,00
<input type="checkbox"/>	e) Ermitteln der Kosten und Aufstellen der Kostenberechnung nach DIN 276 mindestens gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des Formblatts III 1331.H F. Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung in allen Kosten- gruppen; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst. Kontrolle der Einhaltung der Baukostenobergrenze (schriftliche Übergabe an den Auftraggeber).	1,50	1,50
<input type="checkbox"/>	f) Fortschreiben des Terminplans	0,75	0,75
<input type="checkbox"/>	g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse Übergeben aller Entwurfsunterlagen	0,25	0,25
<input type="checkbox"/>	h) Ergänzend bei Freianlagen mit weniger als 7500 € anrechenbarer Kosten:	Anteilig in den übrigen Grundleistungen enthalten	
	Summe	15,00	15,00
	Grundleistungen für die Genehmigungsplanung Teilleistungen der Leistungsphase 4		
<input type="checkbox"/>	a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich- rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen (z.B. gemäß Bauverfahrens- verordnung BauVerfVO) einschließlich der ggf. erforderlichen Anträge auf Abweichungen, Ausnahmen und/oder Befreiungen sowie notwendige Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter Übergeben dieser Unterlagen in -facher Ausfertigung	2,00	1,50
<input type="checkbox"/>	b) Einreichen der Vorlagen	0,25	0,25
<input type="checkbox"/>	c) Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen sowie Feststellung der Kostenauswirkungen nach Maßgabe der Ergebnisse des bauaufsichtlichen Verfahrens unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	0,75	0,25
<input type="checkbox"/>	d) Ergänzend bei Freianlagen mit weniger als 7500 € anrechenbarer Kosten:	Anteilig in den übrigen Grundleistungen enthalten	
	Summe	3,00	2,00

Baumaßnahme:	Vertrag Nr.:
	Aktenzeichen:

	Grundleistungen für die Ausführungsplanung Teilleistungen der Leistungsphase 5	Gebäude v.H.- Satz	Innen- räume v.H.- Satz
<input type="checkbox"/>	a) Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf der Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	6,00	8,00
<input type="checkbox"/>	b) Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, zum Beispiel bei Gebäuden im Maßstab 1:50 bis 1:1, zum Beispiel bei Innenräumen im Maßstab 1:20 bis 1:1	14,00	19,00
<input type="checkbox"/>	c) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	1,50	1,50
<input type="checkbox"/>	d) Fortschreiben des Terminplans	0,25	1,00
<input type="checkbox"/>	e) Fortschreiben der Ausführungsplanung aufgrund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung bis zur Übereinstimmung mit der tatsächlich zu realisierenden Ausführung	0,75	0,50
<input type="checkbox"/>	f) Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktion und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	2,50	-
<input type="checkbox"/>	g) Ergänzend bei Freianlagen mit weniger als 7500 € anrechenbarer Kosten:	Anteilig in den übrigen Grundleistungen enthalten	
	Summe	25,00	30,00

Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 2		
Nr.	Teilleistungen	Honorar
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
	Summe	

Baumaßnahme:	Vertrag Nr.:
	Aktenzeichen:

Leistungsstufe 3: Grundleistungen für die Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe		Gebäude v.H.- Satz	Innen- räume v.H.- Satz
	Leistungen für die Vorbereitung der Vergabe Teilleistungen der Leistungsphase 6		
<input type="checkbox"/>	a) Aufstellen eines Vergabeterminplans	0,50	0,50
<input type="checkbox"/>	b) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, unter Beachtung der Richtlinien und Formulare der ABau (insbesondere V 100.H, Pkte 3 und 4) und unter Verwendung der Standardleistungsbücher für das Bauwesen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf der Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter, bepreisen von Leistungsverzeichnissen	6,80	4,30
<input type="checkbox"/>	Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche	0,10	0,10
<input type="checkbox"/>	Versenden der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche	0,10	0,10
<input type="checkbox"/>	c) Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten einschließlich Erarbeiten von Beiträgen zur Erstellung der Besonderen Vertragsbedingungen (BVB) und Übergeben dieser Unterlagen in einfacher kopierfähiger Papierform und, wenn in § 5.8.3 vereinbart, digital	1,00	0,50
<input type="checkbox"/>	d) Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse	1,00	1,00
<input type="checkbox"/>	e) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,50	0,50
<input type="checkbox"/>	h) Ergänzend bei Freianlagen mit weniger als 7500 € anrechenbarer Kosten:	Anteilig in den übrigen Grundleistungen enthalten	
Summe		10,00	7,00
Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe Teilleistungen der Leistungsphase 7			
<input type="checkbox"/>	a) Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	0,40	0,20
<input type="checkbox"/>	Auskunftserteilung gegenüber Bewerbern und Bietern	0,10	0,05
<input type="checkbox"/>	b) Einholen von Angeboten	0,25	0,25
<input type="checkbox"/>	c) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise rechnerische Prüfung, technische Prüfung, wirtschaftliche Prüfung	1,50	1,00
<input type="checkbox"/>	d) Führen von Bietergesprächen	0,25	0,25
<input type="checkbox"/>	e) Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens unter Verwendung der Anlagen zur ABau	0,25	0,25
<input type="checkbox"/>	f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche	0,25	0,25

Baumaßnahme:	Vertrag Nr.:
	Aktenzeichen:

		Gebäude v.H.- Satz	Innen- räume v.H.- Satz
<input type="checkbox"/>	g) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung	0,75	0,50
<input type="checkbox"/>	h) Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,25	0,25
<input type="checkbox"/>	i) Ergänzend bei Freianlagen mit weniger als 7500 € anrechenbarer Kosten:	Anteilig in den übrigen Grundleistungen enthalten	
Summe		4,00	3,00

Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 3		
Nr.	Teilleistungen	Honorar
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
Summe		

Baumaßnahme:	Vertrag Nr.:
	Aktenzeichen:

Leistungsstufe 4: Leistungen für die Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation		Gebäude v.H.- Satz	Innen- räume v.H.- Satz
	Grundleistungen für die Objektüberwachung / Bauüberwachung Teilleistungen der Leistungsphase 8		
<input type="checkbox"/>	<p>a) Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften (z.B. allen materiellrechtlichen Arbeitsschutzvorschriften) sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik</p> <p>Wahrnehmen der Pflichten des Bauleiters nach BauO Bln. Überwachen der Bauarbeiten von Beginn an durch ausreichende Kontrollen auf der Baustelle</p> <p>Beaufsichtigen durch Inaugenscheinnahme von schadensgeneigten Leistungen und solchen, die eine besondere Sorgfalt der Ausführung verlangen, sowie von Leistungen, deren Ergebnisse durch die nachfolgende Bautätigkeit nicht mehr zugänglich sind</p>	18,00	18,00
<input type="checkbox"/>	<p>b) Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis</p>	in a) enthalten	-
<input type="checkbox"/>	<p>c) Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten</p> <p>Systematische, umfassende Einarbeitung in fremde Ausführungsplanung einschließlich der Werkstattzeichnungen; dabei erkannte Abweichungen von den allgemein anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften sowie erkennbare Überschreitungen der vereinbarten Baukostenobergrenze hat der AN dem AG unverzüglich mitzuteilen. Die Zeichnungen sind mit einem Vermerk zu versehen und damit als die für die Ausführung verbindlichen zu kennzeichnen. Eventuelle Bedenken gegen die vorgelegte Ausführungsplanung hat der AN dem AG unverzüglich mitzuteilen.</p> <p>Die Verantwortung des Ausführungsplaners wird hierdurch nicht eingeschränkt.</p> <p>Von der für die Ausführung verbindlichen Ausführungsplanung sowie von den mit den ausführenden Firmen abgeschlossenen Verträgen darf nur mit schriftlicher Zustimmung des AG abgewichen werden. Erkennbare Abweichungen der Leistungen vom Vertrag – auch solcher, deren Überwachung anderen fachlich Beteiligten obliegt – hat der AN im Bautagebuch zu vermerken und dem AG unverzüglich mitzuteilen.</p> <p>Die Verantwortung der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten wird hierdurch nicht eingeschränkt.</p>	2,00	2,00
<input type="checkbox"/>	<p>d) Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen des Terminplans nach Maßgabe der Vertragsfristen (Balkendiagramm)</p>	1,50	1,50
<input type="checkbox"/>	<p>e) Dokumentation des Bauablaufs gemäß Richtlinie zum Führen des Bautagebuchs (siehe V 411.H) und unter Verwendung des darin enthaltenen Formblatts V 411.H F</p>	0,50	0,50
<input type="checkbox"/>	<p>f) Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen jeweils nach Baufortschritt unabhängig von Rechnungszugängen</p>	1,50	1,50
<input type="checkbox"/>	<p>g) Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen (gemäß § 6.4.4)</p>	1,50	1,50
<input type="checkbox"/>	<p>h) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich der Prüfung von Nachträgen von bauausführenden Firmen zur Vergütung von Nachträgen (ABau)</p>	0,50	0,50

Baumaßnahme:	Vertrag Nr.:
	Aktenzeichen:

		Gebäude v.H.- Satz	Innen- räume v.H.- Satz
<input type="checkbox"/>	i) Kostenkontrolle ab der ersten Zuschlagserteilung durch Überprüfung der Leistungsabrechnungen der ausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst. (Monatliche Übergabe an den Auftraggeber.) Überschreitungen der Baukostenobergrenze sind dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen.	1,00	1,00
<input type="checkbox"/>	j) Kostenfeststellung nach DIN 276	1,00	1,00
<input type="checkbox"/>	k) Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber Fachtechnisches Feststellen der Abnahmereife der Leistungen und des Leistungszustandes gemäß § 4 Nr. 10 VOB/B unter Mitwirkung anderer an der Planung und der Objektüberwachung fachlich Beteiligter Einholen der erforderlichen Unterlagen, wie z.B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise Erstellen der Abnahmeniederschrift (siehe V 441 ff ABau) sowie der sonstigen Feststellungsniederschriften mit u.a. Protokollieren von Mängeln	2,00	2,00
<input type="checkbox"/>	l) Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahme und Teilnahme daran	0,25	0,25
<input type="checkbox"/>	m) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, der zeichnerischen Darstellungen des Objekts (letzter Stand der Entwurfs-, Ausführungs- und Detailpläne) in zweifacher Ausfertigung und digital (wenn in § 5.8.3 vereinbart) und der rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen, Rauminhalte) unter Verwendung der Erhebungsformulare des Landesbetriebes Vermögen und Bau Baden-Württemberg	0,50	0,50
<input type="checkbox"/>	n) Übergabe des Objekts einschließlich Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen Unterlagen z.B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise, Bautagebuch	0,25	0,25
<input type="checkbox"/>	o) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,50	0,50
<input type="checkbox"/>	p) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Bauleistungen festgestellten Mängel	1,00	1,00
<input type="checkbox"/>	q) Ergänzend bei Freianlagen mit weniger als 7500 € anrechenbarer Kosten:	Anteilig in den übrigen Grundleistungen enthalten	
	Summe	32,00	32,00

Baumaßnahme:	Vertrag Nr.:
	Aktenzeichen:

Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 4		
Nr.	Teilleistungen	Honorar
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
	Summe	

Baumaßnahme:	Vertrag Nr.:
	Aktenzeichen:

Leistungsstufe 5: Leistungen für Objektbetreuung		Gebäude v.H.- Satz	Innen- räume v.H.- Satz
	Grundleistungen für Objektbetreuung und Dokumentation Teilleistungen der Leistungsphase 9		
<input type="checkbox"/>	a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	1,00	1,00
<input type="checkbox"/>	b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,50	0,50
<input type="checkbox"/>	c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,50	0,50
<input type="checkbox"/>	d) Ergänzend bei Freianlagen mit weniger als 7500 € anrechenbarer Kosten:	Anteilig in den übrigen Grundleistungen enthalten	
	Summe	2,00	2,00
Besondere Leistungen für die Leistungsstufe 5			
Nr.	Teilleistungen	Honorar	
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
	Summe		