

Baumaßnahme:	Vertrag Nr.:
	Aktenzeichen:

**Anlage zu § 3:
Spezifische Leistungspflichten der Objektplanung für Freianlagen**

(Objekt/e)

Leistungsstufe 1: Grundlagenermittlung, Vorplanung		Freianlagen v.H.-Satz
	Grundleistungen der Grundlagenermittlung Teilleistungen der Leistungsphase 1	
<input type="checkbox"/>	a) Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen, konkretisieren des Bedarfsprogramms	1,50
<input type="checkbox"/>	b) Ortsbesichtigung	0,50
<input type="checkbox"/>	c) Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf, Abstecken des wirtschaftlichen Rahmens der Bauaufgabe	0,50
<input type="checkbox"/>	d) Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter	0,25
<input type="checkbox"/>	e) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,25
	Summe	3,00
	Besondere Leistungen der Grundlagenermittlung Besondere Leistungen der Leistungsphase 1	Honorar
<input type="checkbox"/>	1) Mitwirken bei der öffentlichen Erschließung	
<input type="checkbox"/>	2) Kartieren und Untersuchen des Bestandes, floristische oder faunistische Kartierungen	
<input type="checkbox"/>	3) Begutachtung des Standortes mit besonderen Methoden zum Beispiel Bodenanalysen	
<input type="checkbox"/>	4) Beschaffen bzw. Aktualisieren bestehender Planunterlagen, Erstellen von Bestandskarten	
<input type="checkbox"/>	5)	
<input type="checkbox"/>	6)	
<input type="checkbox"/>	7)	
	Summe	

Baumaßnahme:	Vertrag Nr.:
	Aktenzeichen:

	Grundleistungen Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung) Teilleistungen der Leistungsphase 2	Freianlagen v.H.-Satz
<input type="checkbox"/>	a) Analyse der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten	0,50
<input type="checkbox"/>	b) Abstimmen der Zielvorstellungen (Randbedingungen, Zielkonflikte)	0,50
<input type="checkbox"/>	c) Erfassen, Bewerten, und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem	2,00
<input type="checkbox"/>	d) Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung z.B. - der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen - der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen, - der gestalterischen und funktionalen Anforderungen, - Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen, - Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter Siehe auch Projektbeschreibung gemäß der ergänzenden Ausführungsvorschriften zu den AV § 24 LHO Berlin, Formblatt III 1321.H F	4,00
<input type="checkbox"/>	e) Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf	2,00
<input type="checkbox"/>	f) Kostenschätzung z.B. nach DIN 276 mindestens gegliedert in die erste Ebene der Kostengliederung unter Verwendung von Formblatt III 1322.H F, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen, Kontrollieren der Kosten durch Vergleich des Kostenrahmens mit der Kostenschätzung (schriftliche Übergabe an den Auftraggeber), als Grundlage für die Vereinbarung einer Baukostenobergrenze als Beschaffenheit.	0,75
<input type="checkbox"/>	g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Vorplanungsergebnisse	0,25
	Summe	10,00

Baumaßnahme:	Vertrag Nr.:
	Aktenzeichen:

	Besondere Leistungen der Vorplanung Besondere Leistungen der Leistungsphase 2	Honorar
<input type="checkbox"/>	1) Umweltfolgenabschätzung	
<input type="checkbox"/>	2) Bestandsaufnahme, Vermessung	
<input type="checkbox"/>	3) Fotodokumentation	
<input type="checkbox"/>	4) Mitwirken bei der Beantragung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen	
<input type="checkbox"/>	5) Erarbeitung von Unterlagen für besondere technische Prüfverfahren	
<input type="checkbox"/>	6) Beurteilen und Bewerten der vorhandenen Bausubstanz, Bauteile, Materialien, Einbauten oder der zu schützenden oder zu erhaltenden Gehölze oder Vegetationsbestände	
<input type="checkbox"/>	7)	
<input type="checkbox"/>	8)	
<input type="checkbox"/>	9)	
<input type="checkbox"/>	10)	
<input type="checkbox"/>	11)	
<input type="checkbox"/>	12)	
	Summe	

Baumaßnahme:	Vertrag Nr.:
	Aktenzeichen:

Leistungsstufe 2 Entwurfs-, Genehmigungs-, Ausführungsplanung		Freianlagen v.H.-Satz
<input type="checkbox"/>	Grundleistungen der Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung) Teilleistungen der Leistungsphase 3	
<input type="checkbox"/>	a) Erarbeiten der Entwurfsplanung auf der Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung z.B. der gestalterischen, funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen Abstimmen und Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter	5,00
<input type="checkbox"/>	b) Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden	0,50
<input type="checkbox"/>	c) Darstellen des Entwurfs z.B. im Maßstab 1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben insbesondere - zur Bepflanzung - zu Materialien und Ausstattungen, - zu Maßnahmen auf Grund rechtlicher Vorgaben, - zum terminlichen Ablauf Die zeichnerische Grundrissdarstellung hat auf Grundlage des vom AN gefertigten Übersichtsplans (aus Leistungsstufe 1) bzw. des vom AG bereitgestellten Lageplans zu erfolgen. Alle vorhandenen Bauten und sämtliche Teile der neuen Baumaßnahme, sofern für die Entwurfsvariante notwendig, sind darzustellen: - Lage, Größen und Grenzen des Baugrundstücks, die baurechtlichen Linien, - die Eigentumsverhältnisse, die gegenwärtige Nutzung, - der vorhandene Baum- und Gehölzbewuchs, - die zur Beurteilung des Grundstücks nötigen Höhenangaben (z.B. OKF EG), - die auf dem Baugrundstück vorhandenen öffentlichen Versorgungsleitungen, - die am Baugrundstück vorbeiführenden Straßen, - die geplanten Versorgungsleitungen bis zur Anschlussstelle mit Höhenangaben, - die geplanten Wege, Straßen und Stellplätze mit Höhenangaben, Soweit es zur Übersichtlichkeit der Darstellung erforderlich ist, sind die Angaben auf mehrere Grundrisse zu verteilen (M 1:1000 bis 1:4000). Entwurfszeichnungen (1:100 bis 1:500) umfassen sämtliche Grundrisse sowie alle notwendigen Schnitte und Ansichten. Alle Pläne müssen die erforderlichen Maße und sonstigen Angaben enthalten, die für die Kostenberechnung erforderlich sind. Flächeninhalt und Verwendungszweck sind einzutragen: insbesondere mit Angaben zur Verbesserung der Biotopfunktion, zu Vermeidungs-, Schutz-, Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen sowie zur differenzierten Bepflanzung. Technische Sonderpläne, wie Bepflanzungsplan, Erdmassenplan und Detailpläne sind im erforderlichen Umfang als prüfungsfähige Unterlagen für die BPU beizufügen. Soweit der AG Unterlagen zur Verfügung stellt, sind diese maßgebend. Vom AG bereitgestellte Unterlagen sind vom AN zu prüfen.	7,00
<input type="checkbox"/>	d) Objektbeschreibung nach Formblatt III 1321.H F mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung.	1,00
<input type="checkbox"/>	e) Kostenberechnung z.B. nach DIN 276 mindestens gegliedert in die zweite Ebene der Kostengliederung unter Verwendung des Formblatts III 1322.H F einschließlich zugehöriger Mengenermittlung.	1,00

Baumaßnahme:	Vertrag Nr.:
	Aktenzeichen:

		Freianlagen v.H.-Satz
<input type="checkbox"/>	f) Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung. Kontrolle der Einhaltung der Baukostenobergrenze (schriftliche Übergabe an den Auftraggeber).	1,00
<input type="checkbox"/>	g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse der Entwurfsplanung, Übergeben aller Entwurfsunterlagen.	0,50
	Summe	16,00
	Besondere Leistungen der Entwurfsplanung Besondere Leistungen der Leistungsphase 3	Honorar
<input type="checkbox"/>	1) Mitwirken beim Beschaffen nachbarlicher Zustimmungen	
<input type="checkbox"/>	2) Erarbeiten besonderer Darstellungen, zum Beispiel Modelle, Perspektiven, Animationen	
<input type="checkbox"/>	3) Beteiligung von externen Initiativ- und Betroffenengruppen bei Planung und Ausführung	
<input type="checkbox"/>	4) Mitwirken bei Beteiligungsverfahren oder Workshops	
<input type="checkbox"/>	5) Mieter oder Nutzerbefragungen	
<input type="checkbox"/>	6) Erarbeiten von Ausarbeitungen nach den Anforderungen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung sowie des besonderen Arten- und Biotopschutzrechtes, Eingriffsgutachten, Eingriffs- oder Ausgleichsbilanz nach landesrechtlichen Regelungen	
<input type="checkbox"/>	7) Mitwirken beim Erstellen von Kostenaufstellungen und Planunterlagen für Vermarktung und Vertrieb	
<input type="checkbox"/>	8) Erstellen und Zusammenstellen von Unterlagen für die Beauftragung von Dritten (Sachverständigenbeauftragung)	
<input type="checkbox"/>	9) Mitwirken bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen	
<input type="checkbox"/>	10) Abrufen von Fördermitteln nach Vergleich mit den Ist-Kosten (Baufinanzierungsleistung)	
<input type="checkbox"/>	11) Mitwirken bei der Finanzierungsplanung	
<input type="checkbox"/>	12) Erstellen einer Kosten-Nutzen-Analyse	
<input type="checkbox"/>	13) Aufstellen und Berechnen von Lebenszykluskosten	
<input type="checkbox"/>	14)	
	Summe	

Baumaßnahme:	Vertrag Nr.:
	Aktenzeichen:

	Grundleistungen für die Genehmigungsplanung Teilleistungen der Leistungsphase 4	Freianlagen v.H.-Satz
<input type="checkbox"/>	a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Abweichungen, Ausnahmen und/oder Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter Übergeben dieser Unterlagen in -facher Ausfertigung	3,00
<input type="checkbox"/>	b) Einreichen der Vorlagen	0,25
<input type="checkbox"/>	c) Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen, Feststellen der Kostenauswirkungen nach Maßgabe der Ergebnisse des Genehmigungsverfahrens	0,75
	Summe	4,00

	Besondere Leistungen der Genehmigungsplanung Besondere Leistungen der Leistungsphase 4	Honorar
<input type="checkbox"/>	1) Teilnahme an Sitzungen in politischen Gremien oder im Rahmen der Öffentlichkeitbeteiligung	
<input type="checkbox"/>	2) Erstellen von landschaftspflegerischen Fachbeiträgen oder natur- und artenschutzrechtlichen Beiträgen	
<input type="checkbox"/>	3) Mitwirken beim Einholen von Genehmigungen und Erlaubnissen nach Naturschutz-, Fach- und Satzungsrecht	
<input type="checkbox"/>	4) Erfassen, Bewerten und Darstellen des Bestandes gemäß Ortssatzung	
<input type="checkbox"/>	5) Erstellen von Rodungs- und Baumfällanträgen	
<input type="checkbox"/>	6) Erstellen von Genehmigungsunterlagen und Anträgen nach besonderen Anforderungen	
<input type="checkbox"/>	7) Erstellen eines Überflutungsnachweises für Grundstücke	
<input type="checkbox"/>	8) Prüfen von Unterlagen der Planfeststellung auf Übereinstimmung mit der Planung	
<input type="checkbox"/>	9)	
<input type="checkbox"/>	10)	
<input type="checkbox"/>	11)	
	Summe	

Baumaßnahme:	Vertrag Nr.:
	Aktenzeichen:

Grundleistungen bei der Ausführungsplanung Teilleistungen der Leistungsphase 5		Freianlagen v.H.-Satz
<input type="checkbox"/>	a) Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen	7,00
<input type="checkbox"/>	b) Erstellen von Plänen und Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens z.B. im Maßstab 1:200 bis 1:50,	7,00
<input type="checkbox"/>	c) Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligten	1,50
<input type="checkbox"/>	d) Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen mit den erforderlichen textlichen Ausführungen, insbesondere - zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief, - zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen, - zur Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten, - zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen	8,00
<input type="checkbox"/>	e) Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf	0,50
<input type="checkbox"/>	f) Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung	1,00
	Summe	25,00
Besondere Leistungen der Ausführungsplanung Besondere Leistungen der Leistungsphase 5		Honorar
<input type="checkbox"/>	1) Erarbeitung von Unterlagen für besondere technische Prüfverfahren (zum Beispiel Lastplattendruckversuche)	
<input type="checkbox"/>	2) Auswahl von Pflanzen beim Lieferanten (Erzeuger)	
<input type="checkbox"/>	3)	
<input type="checkbox"/>	4)	
<input type="checkbox"/>	5)	
<input type="checkbox"/>	6)	
<input type="checkbox"/>	7)	
	Summe	

Baumaßnahme:	Vertrag Nr.:
	Aktenzeichen:

Leistungsstufe 3: Leistungen für die Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe		Freianlagen v.H.-Satz
	Grundleistungen für die Vorbereitung der Vergabe Teilleistungen der Leistungsphase 6	
<input type="checkbox"/>	a) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, unter Beachtung der Richtlinien und Formulare der ABau und unter Verwendung der Standardleistungsbücher für das Bauwesen	2,00
<input type="checkbox"/>	b) Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung	2,50
<input type="checkbox"/>	c) Abstimmen oder Koordinieren der Leistungsbeschreibungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten einschließlich Erarbeiten von Beiträgen zur Erstellung der Besonderen Vertragsbedingungen (BVB)	0,25
<input type="checkbox"/>	d) Aufstellen eines Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse	0,50
<input type="checkbox"/>	e) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse	1,00
<input type="checkbox"/>	f) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,50
<input type="checkbox"/>	g) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen	0,25
	Summe	7,00
	Besondere Leistungen bei der Vorbereitung der Vergabe Besondere Leistungen der Leistungsphase 6	Honorar
<input type="checkbox"/>	1) Alternative Leistungsbeschreibung für geschlossene Leistungsbereiche	
<input type="checkbox"/>	2) Besondere Ausarbeitungen zum Beispiel für Selbsthilfearbeiten	
<input type="checkbox"/>	3)	
<input type="checkbox"/>	4)	
<input type="checkbox"/>	5)	
<input type="checkbox"/>	6)	
<input type="checkbox"/>	7)	
	Summe	

Baumaßnahme:	Vertrag Nr.:
	Aktenzeichen:

	Grundleistungen für die Mitwirkung bei der Vergabe Teilleistungen der Leistungsphase 7	Freianlagen v.H.-Satz
<input type="checkbox"/>	a) Einholen von Angeboten	0,25
<input type="checkbox"/>	b) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise, rechnerische Prüfung, technische Prüfung, wirtschaftliche Prüfung	1,25
<input type="checkbox"/>	c) Führen von Bietergesprächen, Mitwirken bei der Auskunftserteilung gegenüber Bewerbern und Bietern	0,25
<input type="checkbox"/>	d) Erstellen der Vergabevorschläge unter Verwendung der Anlagen zur ABau, Dokumentation des Vergabeverfahrens	0,25
<input type="checkbox"/>	e) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen	0,25
<input type="checkbox"/>	f) Kostenkontrolle durch Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung in allen Kostengruppen; bei mehreren Objekten jeweils getrennt und dann im Ergebnis zusammengefasst. Kontrolle der Einhaltung der Baukostenobergrenze. (Schriftliche Übergabe an den Auftraggeber).	0,50
<input type="checkbox"/>	g) Mitwirken bei der Auftragserteilung	0,25
	Summe	3,00
	Besondere Leistungen bei der Mitwirkung bei der Vergabe Besondere Leistungen der Leistungsphase 7	
<input type="checkbox"/>	1)	
<input type="checkbox"/>	2)	
<input type="checkbox"/>	3)	
<input type="checkbox"/>	4)	
<input type="checkbox"/>	5)	
	Summe	

Baumaßnahme:	Vertrag Nr.:
	Aktenzeichen:

Leistungsstufe 4: Leistungen für die Objekt- / Bauüberwachung und Dokumentation		Freianlagen v.H.-Satz
<input type="checkbox"/>	Grundleistungen für die Objekt-/ Bauüberwachung und Dokumentation Teilleistungen der Leistungsphase 8	
<input type="checkbox"/>	a) Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik Beaufsichtigen durch Inaugenscheinnahme von schadensgeneigten Leistungen und solchen, die eine besondere Sorgfalt der Ausführung verlangen, sowie von Leistungen, deren Ergebnisse durch die nachfolgende Bautätigkeit nicht mehr zugänglich sind	16,00
<input type="checkbox"/>	b) Überprüfen von Pflanzen- und Materiallieferungen	1,00
<input type="checkbox"/>	c) Abstimmen mit den oder Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten Systematische, umfassende Einarbeitung in fremde Ausführungsplanung; dabei erkannte Abweichungen von den allgemein anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen Vorschriften sowie erkennbare Überschreitungen der vereinbarten Baukostenobergrenze hat der AN dem AG unverzüglich mitzuteilen. Die Zeichnungen sind mit einem Vermerk zu versehen und damit als die für die Ausführung verbindlichen zu kennzeichnen. Eventuelle Bedenken gegen die vorgelegte Ausführungsplanung hat der AN dem AG unverzüglich mitzuteilen. Die Verantwortung des Ausführungsplaners wird hierdurch nicht eingeschränkt. Von der für die Ausführung verbindlichen Ausführungsplanung sowie von den mit den ausführenden Unternehmen abgeschlossenen Verträgen darf nur mit schriftlicher Zustimmung des AG abgewichen werden. Erkennbare Abweichungen der Leistungen vom Vertrag – auch solcher, deren Überwachung anderen fachlich Beteiligten obliegt – hat der AN im Bautagebuch zu vermerken und dem AG unverzüglich mitzuteilen. Die Verantwortung der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten wird hierdurch nicht eingeschränkt.	1,00
<input type="checkbox"/>	d) Fortschreiben und Überwachen des Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse	1,00
<input type="checkbox"/>	e) Dokumentation des Bauablaufs gemäß Richtlinie zum Führen des Bautagebuchs (siehe V 411.H und unter Verwendung des darin enthaltenen Formblatts V 411.H F Feststellen des Anwuchsergebnisses	1,00
<input type="checkbox"/>	f) Mitwirken beim Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen	1,00
<input type="checkbox"/>	g) Rechnungsprüfung gemäß § 3.4.4 einschließlich Prüfen der Aufmäße der ausführenden Unternehmen, sowie Prüfen von Nachträgen von bauausführenden Firmen gemäß Leitfaden für die Vergütung von Nachträgen (V 510.H)	2,00
<input type="checkbox"/>	h) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen	0,50
<input type="checkbox"/>	i) Organisieren der Abnahmen der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und der Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber	1,50

Baumaßnahme:	Vertrag Nr.:
	Aktenzeichen:

		Freianlagen v.H.-Satz
<input type="checkbox"/>	j) Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,25
<input type="checkbox"/>	k) Übergabe des Objekts einschließlich Zusammenstellen und Übergeben der dafür erforderlichen Unterlagen z.B. Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle, Übereinstimmungsnachweise, Bautagebuch	0,25
<input type="checkbox"/>	l) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,00
<input type="checkbox"/>	m) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche	0,25
<input type="checkbox"/>	n) Überwachen der Fertigstellungspflege bei vegetationstechnischen Maßnahmen	1,00
<input type="checkbox"/>	o) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen (Monatliche Übergabe an den Auftraggeber.) Überschreitungen der Baukostenobergrenze sind dem Auftraggeber unverzüglich schriftlich mitzuteilen.	1,00
<input type="checkbox"/>	p) Kostenfeststellung z.B. nach DIN 276	1,00
<input type="checkbox"/>	q) Systematisches Zusammenstellen der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse (Kosten, Flächen) des Objekts (letzter Stand der Entwurfs-, Ausführungs- und Detailpläne) in zweifacher Ausfertigung und digital (wenn in § 3.7 vereinbart)	0,25
	Summe	30,00
	Besondere Leistungen bei Objekt-/ Bauüberwachung und Dokumentation	
	Besondere Leistungen der Leistungsphase 8	
<input type="checkbox"/>	1) Dokumentation des Bauablaufs nach besonderen Anforderungen des Auftraggebers	
<input type="checkbox"/>	2) fachliches Mitwirken bei Gerichtsverfahren	
<input type="checkbox"/>	3) Bauoberleitung, künstlerische Oberleitung	
<input type="checkbox"/>	4) Erstellen einer Freianlagenbestandsdokumentation	
<input type="checkbox"/>	5)	
<input type="checkbox"/>	6)	
<input type="checkbox"/>	7)	
	Summe	

Baumaßnahme:	Vertrag Nr.:
	Aktenzeichen:

Leistungsstufe 5: Leistungen für Objektbetreuung		Freianlagen v.H.-Satz
	Grundleistungen für die Objektbetreuung Teilleistungen der Leistungsphase 9	
<input type="checkbox"/>	a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung einschließlich notwendiger Begehungen	1,00
<input type="checkbox"/>	b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,50
<input type="checkbox"/>	c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,50
	Summe	2,00
	Besondere Leistungen bei der Objektbetreuung Besondere Leistungen der Leistungsphase 9	Honorar
<input type="checkbox"/>	1) Überwachung der Entwicklungs- und Unterhaltungspflege	
<input type="checkbox"/>	2) Überwachen von Wartungsleistungen	
<input type="checkbox"/>	3) Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist	
<input type="checkbox"/>	4)	
<input type="checkbox"/>	5)	
<input type="checkbox"/>	6)	
	Summe	