

### 150.H Planungs- und Kostendaten

Zur Auswertung der Planungs- und Kostendaten sind diese fortlaufend zu dokumentieren und nach der Baufertigstellung (ggf. nach der Verwendungsnachweisprüfung) entsprechend den Erhebungsunterlagen des Landesbetriebes Vermögen und Bau des Landes Baden-Württemberg, Informationsstelle für Wirtschaftliches Bauen (IWB) in Freiburg unter Verwendung der Datenerfassungsbögen des Programms der Länder PLAKODA<sup>1</sup> nach dem Ordnungsprinzip des [Bauwerkszuordnungskatalogs](#) zu dokumentieren und an die für das Bauen zuständige Senatsverwaltung weiterzuleiten (vgl. [VI 130.H - Nachweis der entstandenen Kosten](#)). Diese entscheidet entsprechend der Festlegung im Prüfbericht zu den Bauplanungsunterlagen, ob die Daten zur bundesweiten Auswertung geeignet sind und ob sie diese an die zentrale Erfassungsstelle übermittelt.

Die Erfassungsbögen sind im Internet unter [www.plakoda.de](http://www.plakoda.de) (ggf. nach erforderlicher Registrierung) bei der IWB abrufbar.

Die Ergebnisse der Auswertung stehen den Baudienststellen des Landes Berlin in Form der Datensammlung PLAKODA als Software zur Verfügung. Diese wird jährlich aktualisiert und durch die für das Bauen zuständige Senatsverwaltung an die Baudienststellen weitergegeben.

Die CD der Datensammlung PLAKODA enthält u.a. die Module „Neubau“, „Bauen im Bestand“, „Nutzungskosten“ und „KFA-Methode“. Das Modul „KFA-Methode“ ist ein – in Anlehnung an das im Auftrag des Landes Baden-Württemberg entwickelte Programm RBK<sup>2</sup> Neubau 2016 – vereinfachtes DV-Instrument zur nutzungsorientierten Kostenplanung nach der Kostenflächenarten (KFA)-Methode. Dabei werden den jeweiligen Raumnutzungen des Raumprogramms auf der Grundlage des Nutzungskatalogs<sup>3</sup> ermittelte Nutzungscodes (NC) sowie die dazu festgelegten Kostenflächenarten nach RBK zugeordnet. Diese dienen der Ermittlung des Kostenrahmens für Hochbaumaßnahmen in der Phase des Bedarfsprogramms.

---

<sup>1</sup> Planungs- und Kostendaten der Länder und des Bundes

<sup>2</sup> Richtlinien für die Baukostenplanung

<sup>3</sup> Der Nutzungskatalog wurde vom Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg aufgestellt und von der Fachkommission „Bau- und Kostenplanung“ der Bauministerkonferenz übernommen. Er kann unter folgendem Link heruntergeladen werden: [NC Katalog, Nutzungscodes nach RBK](#).