

Kosten im Hochbau (DIN 276-1/2008-12)**KOSTENSCHÄTZUNG**

Baumaßnahme: ¹⁾	Liegenschaftsbezeichnung:
Kapitel/Titel:	
Fachlich zuständige Stelle:	Bauweise: ²⁾
Baudienststelle: Aufgestellt:	Bauart: ³⁾ Unterkellerung: % der bebauten Fläche
Preisindex, der der Kostenschätzung zugrunde liegt:	
Vergleichsbauten, die für die Kostenschätzung herangezogen wurden:	
Raum für sonstige Vermerke: (ggf. zusätzliches Blatt verwenden)	

¹⁾ Genaue Bezeichnung, Ort, Straße, Hausnummer
²⁾ Beschreibung des Bauwerkes (z.B. viergeschossig, freistehend)
³⁾ Bezeichnung der Konstruktion (z.B. Stahlbetonskelett, Mauerwerksbau)

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag ⁷⁾ €
100	Grundstück		
110	Grundstückswert		
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen ⁴⁾ m² x €		
	Summe 100 ⁵⁾		
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten ⁴⁾ m² x €		
220	Öffentliche Erschließung		
230	Nichtöffentliche Erschließung		
240	Ausgleichsabgaben		
250	Übergangsmaßnahmen		
	Summe 200 ⁵⁾		
300	Bauwerk – Baukonstruktionen <small>siehe gesonderte Berechnung</small>	Summe 300	
400	Bauwerk – Technische Anlagen <small>siehe gesonderte Berechnung</small>	Summe 400	
	Eventuelle Berechnungen für einzelne Baukörper		
	Bezeichnung	Menge	Einheit ⁶⁾ x Kosten je Einheit
300	Baukörper A		x = €
	Baukörper B:		x = €
400	Baukörper A:		x = €
	Baukörper B:		x = €
	ACHTUNG: Entweder gesonderte Berechnung oder Baukörperberechnung		
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen		
520	Befestigte Flächen		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
550	Einbauten in Außenanlagen		
560	Wasserflächen		
570	Pflanz- und Saatflächen		
590	Sonstige Außenanlagen		
	Summe 500 ⁵⁾		
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		
620	Kunstwerke		
	Summe 600 ⁵⁾		
700	Baunebenkosten		
	summarisch als Zuschlag in Höhe von $\frac{A}{B}\%$ auf die Summe der anrechnungsfähigen Kostengruppen (300-600) gegebenenfalls nach Einzelberechnung / Pauschal		
	Summe 700 ⁵⁾		
	Zur Rundung		
	geschätzte Gesamtkosten		

Anlage

--	--

Zusammenstellung der Kosten von Seite 2			
	Kostengruppen	Teilbetrag €	Gesamtbetrag ⁷⁾ €
	Summe 100 Grundstück		
	Summe 200 Herrichten und Erschließen		
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		
	Summe 400 Bauwerk – Technische Anlagen		
	Summe 500 Außenanlagen		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		
	Summe 700 Baunebenkosten		
	Zur Rundung		
	Unvorhergesehenes UV (falls Ermittlung nach Einzelkosten erfolgt ist)		
	Geschätzte Gesamtkosten		
<p>Berlin, _____ (Datum)</p> <p>Aufstellende Stelle:</p> <p>(Leiter/-in der Baudienststelle)</p>			
<p>Berlin, _____ (Datum)</p> <p>Prüfende Stelle:</p>			
<p>4) Bezugsgröße ist die Fläche des Baugrundstücks (in m²) 5) Gegebenenfalls überschlägig ermittelte Pauschale 6) Berechnungsgrundlage, z. B. Bruttogrundfläche (m²) oder Bruttorauminhalt nach DIN 277-1 (m³) 7) Alle Gesamtbeträge einschließlich Umsatzsteuer</p>			