

Kosten im Hochbau (DIN 276-1/2008-12)

KOSTENBERECHNUNG

Baumaßnahme: ¹⁾	Liegenschaftsbezeichnung:
Kapitel/Titel:	
Fachlich zuständige Stelle:	Bauweise: ²⁾
Baudienststelle:	Bauart: ³⁾
Aufgestellt:	Unterkellerung: % der bebauten Fläche
Raum für Vermerke:	
<p>¹⁾ Genaue Bezeichnung, Straße, Grundstücksnummer (Hausnummer,) Ort ²⁾ Beschreibung des Bauwerks (z.B. viergeschossig, freistehend) ³⁾ Bezeichnung der Konstruktion (z.B. Stahlbetonskelett, Mauerwerksbau)</p>	

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	
100	Grundstück					Anlage <input type="text"/>
110	Grundstückswert			<input type="text"/>		
120	Grundstücksnebenkosten					
121	Vermessungsgebühren			<input type="text"/>	<input type="text"/>	
122	Gerichtsgebühren			<input type="text"/>	<input type="text"/>	
123	Notariatsgebühren			<input type="text"/>	<input type="text"/>	
124	Maklerprovision			<input type="text"/>	<input type="text"/>	
125	Grunderwerbsteuer			<input type="text"/>	<input type="text"/>	
126	Wertermittlungen, Untersuchungen			<input type="text"/>	<input type="text"/>	
127	Genehmigungsgebühren			<input type="text"/>	<input type="text"/>	
128	Bodenordnung, Grenzregulierung			<input type="text"/>	<input type="text"/>	
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges			<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Summe 120			<input type="text"/>		
130	Freimachen					
131	Abfindungen			<input type="text"/>	<input type="text"/>	
132	Ablösung dinglicher Rechte			<input type="text"/>	<input type="text"/>	
133	Freimachen, sonstiges			<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Summe 130			<input type="text"/>		
	Summe 110 bis 130			<input type="text"/>		
	Unvorhergesehenes und Rundung			<input type="text"/>		
Summe 100						
200	Herrichten und Erschließen					<input type="text"/>
210	Herrichten					
211	Sicherungsmaßnahmen			<input type="text"/>	<input type="text"/>	
212	Abbruchmaßnahmen			<input type="text"/>	<input type="text"/>	
213	Altlastenbeseitigung			<input type="text"/>	<input type="text"/>	
214	Herrichten der Geländeoberfläche			<input type="text"/>	<input type="text"/>	
219	Herrichten, sonstiges			<input type="text"/>	<input type="text"/>	
	Summe 210			<input type="text"/>		

⁴⁾ Die Gesamtbeträge einschließlich Umsatzsteuer

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	Anlage	
220	Öffentliche Erschließung						
221	Abwasserentsorgung						
222	Wasserversorgung						
223	Gasversorgung						
224	Fernwärmeversorgung						
225	Stromversorgung						
226	Telekommunikation						
227	Verkehrerschließung						
228	Abfallentsorgung						
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges						
	Summe 220						
230	Nichtöffentliche Erschließung						
240	Ausgleichsabgaben						
250	Übergangsmaßnahmen						
251	Provisorien						
252	Auslagerungen						
	Summe 250						
	Summe 210 bis 250						
	Unvorhergesehenes und Rundung						
				Summe 200			
300	Bauwerk – Baukonstruktionen ⁵⁾						
310	Baugrube						
311	Baugrubenherstellung						
312	Baugrubenumschließung						
313	Wasserhaltung						
319	Baugrube, sonstiges						
	Summe 310						
320	Gründung						
321	Baugrundverbesserung						
322	Flachgründungen ⁶⁾						
323	Tiefgründungen ⁶⁾						
324	Unterböden und Bodenplatten						
325	Bodenbeläge ⁷⁾						
326	Bauwerksabdichtungen						
327	Dränagen						
329	Gründung, sonstiges						
	Summe 320						

⁵⁾ In besonderen Fällen Formblatt III 1332.H F(Einlegeblatt Kostengruppe 300) verwenden

⁶⁾ Gegebenenfalls können die KG 322 und 323 zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen

⁷⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Bodenbeläge (KG 325) mit den Kosten der Deckenbeläge (KG 352) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾
330	Außenwände				
331	Tragende Außenwände ⁸⁾				
332	Nichttragende Außenwände ⁸⁾				
333	Außenstützen ⁸⁾				
334	Außentüren und -fenster				
335	Außenwandbekleidungen außen				
336	Außenwandbekleidungen innen ⁹⁾				
337	Elementierte Außenwände				
338	Sonnenschutz				
339	Außenwände, sonstiges				
	Summe 330				
340	Innenwände				
341	Tragende Innenwände ⁸⁾				
342	Nichttragende Innenwände ⁸⁾				
343	Innenstützen ⁸⁾				
344	Innentüren und -fenster				
345	Innenwandbekleidungen ¹⁰⁾				
346	Elementierte Innenwände				
349	Innenwände, sonstiges				
	Summe 340				
350	Decken				
351	Deckenkonstruktionen				
352	Deckenbeläge ¹¹⁾				
353	Deckenbekleidungen ¹²⁾				
359	Decken, sonstiges				
	Summe 350				
<p>⁸⁾ Gegebenenfalls können die KG 331, 332 und 333 bzw. 341, 342 und 343 zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen</p> <p>⁹⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Außenwandbekleidungen innen (KG 336) mit den Kosten der Innenwandbekleidungen (KG 345) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen</p> <p>¹⁰⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Innenwandbekleidungen (KG 345) mit den Kosten der Außenwandbekleidungen innen (KG 336) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen</p> <p>¹¹⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Deckenbeläge (KG 352) mit den Kosten der Bodenbeläge (KG 325) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen</p> <p>¹²⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Deckenbekleidungen (KG 353) mit den Kosten der Dachbekleidungen (KG 364) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen</p>					

Anlage

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	
360	Dächer					Anlage
361	Dachkonstruktionen					
362	Dachfenster, Dachöffnungen					
363	Dachbeläge					
364	Dachbekleidungen ¹³⁾					
369	Dächer, sonstiges					
	Summe 360					
370	Baukonstruktive Einbauten					
371	Allgemeine Einbauten					
372	Besondere Einbauten					
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstige					
	Summe 370					
380	Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten nach Leistungsbereichen („Gewerken“) nach dem Standardleistungsbuch für das Bauwesen (StLB)					
	Summe 380					
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen					
391	Baustelleneinrichtung					
392	Gerüste					
393	Sicherungsmaßnahmen					
394	Abbruchmaßnahmen					
395	Instandsetzungen					
396	Materialentsorgung					
397	Zusätzliche Maßnahmen					
398	Provisorische Baukonstruktionen					
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, sonstiges					
	Summe 390					
	Summe 310 - 390 (ohne 380) oder Summe 370-390					
	Unvorhergesehenes und Rundung					
Summe 300						
¹³⁾ Gegebenenfalls können die Kosten der Dachbekleidungen (KG 364) mit den Kosten der Deckenbekleidungen (KG 353) zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen						

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾
400	Bauwerk – Technische Anlagen ¹⁴⁾				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				
411	Abwasseranlagen				
412	Wasseranlagen				
413	Gasanlagen				
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges				
	Summe 410				
420	Wärmeversorgungsanlagen				
421	Wärmeerzeugungsanlagen				
422	Wärmeverteilnetze				
423	Raumheizflächen				
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges				
	Summe 420				
430	Lufttechnische Anlagen				
431	Lüftungsanlagen				
432	Teilklimaanlagen				
433	Klimaanlagen				
434	Kälteanlagen				
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges				
	Summe 430				
440	Starkstromanlagen				
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen				
442	Eigenstromversorgungsanlagen				
443	Niederspannungsschaltanlagen				
444	Niederspannungsinstallationsanlagen				
445	Beleuchtungsanlagen				
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen				
449	Starkstromanlagen, sonstiges				
	Summe 440				
¹⁴⁾ Bei Bedarf können die Kosten der Technischen Anlagen in die Installation und die zentrale Betriebstechnik aufgeteilt werden.					

Anlage

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	Anlage
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen					
451	Telekommunikationsanlagen					
452	Such- und Signalanlagen					
453	Zeitdienstanlagen					
454	Elektroakustische Anlagen					
455	Fernseh- und Antennenanlagen					
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen					
457	Übertragungsnetze					
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges					
	Summe 450					
460	Förderanlagen					
461	Aufzugsanlagen					
462	Fahrtreppen, Fahrsteige					
463	Befahranlagen					
464	Transportanlagen					
465	Krananlagen					
469	Förderanlagen, sonstiges					
	Summe 460					
470	Nutzungsspezifische Anlagen					
471	Küchentechnische Anlagen					
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen					
473	Medienversorgungsanlagen					
474	Medizin- und labortechnische Anlagen					
475	Feuerlöschanlagen					
476	Badetechnische Anlagen					
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen					
478	Entsorgungsanlagen					
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges					
	Summe 470					

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	
480	Gebäudeautomation					Anlage
481	Automationssysteme					
482	Schaltschränke					
483	Management- und Bedieneinrichtungen					
484	Raumautomationssysteme					
485	Übertragungsnetze					
489	Gebäudeautomation, sonstiges					
	Summe 480					
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen					
491	Baustelleneinrichtung					
492	Gerüste					
493	Sicherungsmaßnahmen					
494	Abbruchmaßnahmen					
495	Instandsetzungen					
496	Materialentsorgung					
497	Zusätzliche Maßnahmen					
498	Provisorische technische Anlagen					
499	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen, sonstiges					
	Summe 490					
	Summe 410 bis 490					
	Unvorhergesehenes und Rundung					
				Summe 400		
500	Außenanlagen					
510	Geländeflächen					
511	Oberbodenarbeiten					
512	Bodenarbeiten					
519	Geländeflächen, sonstiges					
	Summe 510					

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	Anlage
520	Befestigte Flächen					
521	Wege ¹⁵⁾					
522	Strassen ¹⁵⁾					
523	Plätze, Höfe ¹⁵⁾					
524	Stellplätze ¹⁵⁾					
525	Sportplatzflächen					
526	Spielplatzflächen					
527	Gleisanlagen					
529	Befestigte Flächen, sonstiges					
	Summe 520					
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen					
531	Einfriedungen					
532	Schutzkonstruktionen					
533	Mauern, Wände					
534	Rampen, Treppen, Tribünen					
535	Überdachungen					
536	Brücken, Stege					
537	Kanal- und Schachtbauanlagen					
538	Wasserbauliche Anlagen					
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges					
	Summe 530					
540	Technische Anlagen in Außenanlagen					
541	Abwasseranlagen					
542	Wasseranlagen					
543	Gasanlagen					
544	Wärmeversorgungsanlagen					
545	Lufttechnische Anlagen					
546	Starkstromanlagen					
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen					
548	Nutzungsspezifische Anlagen					
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges					
	Summe 540					
¹⁵⁾ Gegebenenfalls können die KG 521, 522, 523 und 524 zusammengefasst werden; die Zusammenfassung ist kenntlich zu machen						

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	
550	Einbauten in Außenanlagen					Anlage
551	Allgemeine Einbauten					
552	Besondere Einbauten					
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges					
	Summe 550					
560	Wasserflächen					Anlage
561	Abdichtungen					
562	Bepflanzungen					
569	Wasserflächen, sonstiges					
	Summe 560					
570	Pflanz- und Saatflächen					Anlage
571	Oberbodenarbeiten					
572	Vegetationstechnische Bearbeitung					
573	Sicherungsbauweisen					
574	Pflanzen					
575	Rasen und Aussaaten					
576	Begrünung unterbauter Flächen					
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges					
	Summe 570					
590	Sonstige Außenanlagen					Anlage
591	Baustelleneinrichtung					
592	Gerüste					
593	Sicherungsmaßnahmen					
594	Abbruchmaßnahmen					
595	Instandsetzungen					
596	Materialentsorgung					
597	Zusätzliche Maßnahmen					
598	Provisorische Außenanlagen					
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges					
	Summe 590					
	Summe 510 bis 590					
	Unvorhergesehenes und Rundung					
				Summe 500		

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾
600	Ausstattung und Kunstwerke				
610	Ausstattung				Anlage <input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>
611	Allgemeine Ausstattung				
612	Besondere Ausstattung				
619	Ausstattung, sonstiges				
	Summe 610				
620	Kunstwerke				
621	Kunstobjekte				
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks				
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen				
629	Kunstwerke, sonstiges				
	Summe 620				
	Summe 610 bis 620				
	Unvorhergesehenes und Rundung				
				Summe 600	
700	Baunebenkosten				
710	Bauherrenaufgaben				<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>
711	Projektleitung				
712	Bedarfsplanung				
713	Projektsteuerung				
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges				
	Summe 710				
720	Vorbereitung der Objektplanung				<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>
721	Untersuchungen				
722	Wertermittlungen				
723	Städtebauliche Leistungen				
724	Landschaftsplanerische Leistungen				
725	Wettbewerbe				
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges				
	Summe 720				

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen					Anlage
731	Gebäudeplanung					
732	Freianlagenplanung					
733	Planung der raumbildenden Ausbauten					
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen					
735	Tragwerksplanung					
736	Planung der Technischen Ausrüstung					
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges					
	Summe 730					
740	Gutachten und Beratung					Anlage
741	Thermische Bauphysik					
742	Schallschutz und Raumakustik					
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau					
744	Vermessung					
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik					
746	Brandschutz					
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz					
748	Umweltschutz, Altlasten					
749	Gutachten und Beratung, sonstiges					
	Summe 740					
750	Kunst					Anlage
751	Kunstwettbewerbe					
752	Honorare					
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges					
	Summe 750					
760	Finanzierungskosten					Anlage
761	Finanzierungsbeschaffung					
762	Fremdkapitalzinsen					
763	Eigenkapitalzinsen					
769	Finanzierungskosten, sonstiges					
	Summe 760					

Nr.	Kostengruppe	Menge	Einzelbetrag €	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾	
770	Allgemeine Baunebenkosten					Anlage <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen					
772	Bewirtschaftungskosten					
773	Bemusterungskosten					
774	Betriebskosten nach der Abnahme					
775	Versicherungen					
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges					
	Summe 770					
790	Sonstige Baunebenkosten					
	Summe 710 bis 790					
	Unvorhergesehenes und Rundung					
	Summe 700					

Zusammenstellung der Kosten von Seiten 2 bis 13			
	Kostengruppen	Teilbetrag €	Gesamtbetrag € ⁴⁾
	Summe 100 Grundstück		
	Summe 200 Herrichten und Erschließen		
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		
	Summe 400 Bauwerk – Technische Anlagen		
	Summe 500 Außenanlagen		
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		
	Summe 700 Baunebenkosten		
	Als Unvorhergesehenes und Rundung in Summe 100 bis Summe 700 enthalten		
	Gesamtkosten		

Berlin, (Datum)

Aufstellende Stelle:

(Leiter/-in der Baudienststelle)

Berlin, (Datum)

Prüfende Stelle: