

Bearbeiter/ Tel.:

		Datum
Vergabenummer	Maßnahmenummer	
Baumaßnahme		
Leistung/CPV		

## Vertragskonzept

1. **Allgemeine Verfahrensdaten; Kostenschätzung / Haushaltsmittel; Wahl der Vergabeart; Gesamtvergabe oder Fach/Teil-Losvergabe:**  
- siehe Vergabevermerk  IV 111 F bzw.  IV 111EU F vom .....

### 2. Allgemeine Angaben zum Vertrag

#### 2.1 Vertragsart

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Projektsteuerung     | <input type="checkbox"/> TGA                            |
| <input type="checkbox"/> Gebäude / Innenräume | <input type="checkbox"/> Tragwerksplanung               |
| <input type="checkbox"/> Freianlagen          | <input type="checkbox"/> Verkehrsanlagen / Ingenieurbau |
- Sonstige Leistungen, Leistungsbeschreibung (grob):

- Rahmenvertrag  
 sonstige Besonderheiten (z.B. GÜ, GP)

Begründung:

### 3. Weitere Informationen zum Vertrag

#### 3.1. Art der Baumaßnahme:

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Neubau      | <input type="checkbox"/> Umbau/Modernisierung    |
| <input type="checkbox"/> Erweiterung | <input type="checkbox"/> Instandsetzung/-haltung |

#### 3.2. Kosten gemäß Bedarfsprogramm (netto, ohne UV):

(KGR. 200 bis 700 nach DIN 276-1:2008-12)

Betrag:

Datum:

Wert der mitzuverarbeitenden Bausubstanz

Betrag:

Umbau- oder Modernisierungszuschlag nach HOAI

%

Instandsetzungs- oder Instandhaltungszuschlag nach HOAI

% auf LPH 8

#### 3.3. Geforderte Deckungssummen der Berufshaftpflichtversicherung

Für Personenschäden

EUR

Für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden)

EUR

#### 3.4. Baugenehmigungsverfahren nach der Bauordnung für Berlin (BauO Bln):

Die Baumaßnahme ist:

- ein verfahrensfreies Bauvorhaben gemäß § 61 BauO Bln
- genehmigungsfrei gemäß § 62 BauO Bln

Die Baumaßnahme unterliegt:

- vereinfachten Baugenehmigungsverfahren gemäß § 63 BauO Bln
- Genehmigungsverfahren gemäß § 71 BauO Bln
- Zustimmungsverfahren gemäß § 77 BauO Bln

#### 3.5. Verantwortliche im Zustimmungsverfahren nach § 77 BauO Bln:

Für die Bauüberwachung: Baudienststelle .....

Für die Leitung der Entwurfsarbeiten: .....

#### 3.6. Fachlich Beteiligte:

- siehe Anlage

.....

#### 3.7. Sonstige Hinweise:

#### 4. Laufzeit des Vertrages

<input type="checkbox"/> Laufzeit in Monaten	
<input type="checkbox"/> Beginn:	Ende:

#### 5. Angaben zum geplanten zeitlichen Ablauf des Projekts

Geplanter Baubeginn:
Geplante Fertigstellung:
Vorplanungsunterlage VPU:
Bauplanungsunterlage BPU bzw.
Erweiterte Vorplanungsunterlage EVU:
<input type="checkbox"/> s. Anlage Rahmenterminplan
<input type="checkbox"/> s. Anlage

Anlagen:

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift/Datum)