

# Erklärung über Ersatzwohnraum



Bezirksamt \_\_\_\_\_ von Berlin - Bürgeramt/Wohnungsamt -

Angaben über Eigentümer/in	
Name, Vorname	Telefon-Nummer / E-Mail-Adresse (freiwillige Angabe)
Straße, Hausnummer und Postleitzahl	
Angaben über Verwalter/in	
Name, Vorname	Telefon-Nummer / E-Mail-Adresse (freiwillige Angabe)
Straße, Hausnummer und Postleitzahl	

Angaben zum Ersatzwohnraum
Zum Antrag auf Genehmigung zur zweckfremden Nutzung von Wohnraum vom: _____
Als Ausgleich für den durch die Zweckentfremdung eintretenden Wohnraumverlust werden angeboten:
<input type="checkbox"/> Neubau
Straße, Hausnummer und Postleitzahl
Lage der Wohnung: (vor dem Haus stehend)
<input type="checkbox"/> Vorderhaus <input type="checkbox"/> Quergebäude <input type="checkbox"/> linker Seitenflügel <input type="checkbox"/> rechter Seitenflügel
<input type="checkbox"/> Souterrain <input type="checkbox"/> Erdgeschoss <input type="checkbox"/> Dachgeschoss    _____ . Obergeschoss
<input type="checkbox"/> links <input type="checkbox"/> rechts <input type="checkbox"/> Mitte <input type="checkbox"/> Mitte links <input type="checkbox"/> Mitte rechts
<input type="checkbox"/> sonstige Lage: _____
<input type="checkbox"/> Mietwohnraum
<input type="checkbox"/> gefördert <input type="checkbox"/> frei finanziert
Größe der Wohnung: _____ m <sup>2</sup> und Anzahl der Wohnräume: _____
Wohnraummiete pro Monat: _____ EUR (Netto-Kaltmiete/m <sup>2</sup> )
<input type="checkbox"/> Wohneigentum
<input type="checkbox"/> gefördert <input type="checkbox"/> frei finanziert
Größe der Wohnung: _____ m <sup>2</sup> und Anzahl der Wohnräume: _____
Wohnraummiete pro Monat: _____ EUR (Netto-Kaltmiete/m <sup>2</sup> )
Ausstattung der Wohnung:
<input type="checkbox"/> mit Sammelheizung <input type="checkbox"/> ohne Bad oder Dusche <input type="checkbox"/> mit Innen-WC
<input type="checkbox"/> mit Ofenheizung <input type="checkbox"/> mit Bad oder Dusche <input type="checkbox"/> mit Außen-WC
Datum der Bezugsfertigkeit: _____
Die Netto-Kaltmiete ist die Miete ohne kalte und warme Betriebskosten.

<input type="checkbox"/> Gewerberaum			
Straße, Hausnummer und Postleitzahl _____			
Lage der Wohnung: (vor dem Haus stehend)			
<input type="checkbox"/> Vorderhaus	<input type="checkbox"/> Quergebäude	<input type="checkbox"/> linker Seitenflügel	<input type="checkbox"/> rechter Seitenflügel
<input type="checkbox"/> Souterrain	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> Dachgeschoss	____ . Obergeschoss
<input type="checkbox"/> links	<input type="checkbox"/> rechts	<input type="checkbox"/> Mitte	<input type="checkbox"/> Mitte links <input type="checkbox"/> Mitte rechts
<input type="checkbox"/> sonstige Lage: _____			
Größe der Wohnung: _____ m <sup>2</sup> und Anzahl der Wohnräume: _____			
Wohnraummiere pro Monat: _____ EUR (Netto-Kaltmiete/m <sup>2</sup> )			
Ausstattung der Wohnung:			
<input type="checkbox"/> mit Sammelheizung	<input type="checkbox"/> ohne Bad oder Dusche	<input type="checkbox"/> mit Innen-WC	
<input type="checkbox"/> mit Ofenheizung	<input type="checkbox"/> mit Bad oder Dusche	<input type="checkbox"/> mit Außen-WC	
Datum der Umwandlung: _____			
Die Netto-Kaltmiete ist die Miete ohne kalte und warme Betriebskosten.			

Hiermit erkläre ich/erklären wir:	
Der angegebene Ersatzwohnraum wurde bisher in keinem anderen Fall als Ausgleich für eine Zweckentfremdung von Wohnraum anerkannt bzw. herangezogen. Er wird in keinem anderen Verfahren als Ersatzwohnraum für eine Zweckentfremdung nach dem Zweckentfremdungsverbot-Gesetz (ZwVbG) angeboten werden.	
Im Falle einer falschen Versicherung oder Zuwiderhandlung kann die erteilte Genehmigung zur zweckfremden Nutzung widerrufen werden.	
_____ Datum und Unterschrift (Eigentümer/in)	_____ Datum und Unterschrift (Verwalter/in)

**Hinweise zur Erklärung über Ersatzwohnraum**

Der Ersatzwohnraum muss im zeitlichen Zusammenhang mit der beabsichtigten Zweckentfremdung und im gleichen Bezirk geschaffen werden. Vorratsbau ist grundsätzlich nicht berücksichtigungsfähig. Auch die Umwandlung von Gewerberaum in Wohnraum ist als Ersatzwohnraumbeschaffung zu werten. Bei den Eigentumsverhältnissen über den zweckentfremdeten Wohnraum und den Ersatzwohnraum muss bis zur Bezugsfertigkeit des Ersatzwohnraumes Übereinstimmung bestehen.

Der Ersatzwohnraum muss den durch die Zweckentfremdung eintretenden Wohnraumverlust hinsichtlich Wohnraum und Wohnfläche zumindest ausgleichen. Dem Standard des Ersatzwohnraumes ist eine obere Grenze gesetzt, d.h. der Ersatzwohnraum muss für die Versorgung breiter Schichten der Bevölkerung geeignet sein.