

Inhaltsverzeichnis

		Seite
I	Allgemeines	
1.	Geltungsbereich	7
2.	Verwendung maskuliner Bezeichnungen	7
3.	Begriffe	7
4.	Hinweis zu den Vordrucken	10
5.	Elektronische Unterlagen	11
6.	Technische Regeln	11
7.	Kunst am Bau, Kunst im Stadtraum	13
II	Vorbereitung von Bauaufgaben	
8.	Verantwortlichkeiten	17
9.	Allgemeine Vorbereitung	17
10.	Bauvorbereitungsmaßnahmen	20
11.	Verfahren einer investiven Baumaßnahme - Ergänzende Ausführungsvorschriften zu den AV zu § 24 LHO Berlin	20
12.	Haushaltstechnische Vorbereitung von Unterhaltungsmaßnahmen	36
13.	Veranschlagung von Kosten für das Herrichten von Grundstücken	36
14.	Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen bei der Aufstellung von Bedarfsprogrammen und Planungsunterlagen	37
15.	Terminplanung	37
16.	Baukostenplanung	37
17.	Ermittlung von Nutzungskosten	38
18.	Wirtschaftliche Standards	38
19.	Führung von Bauakten	38
20.	Bauaufsichtliches Verfahren bei Hochbaumaßnahmen	39
21.	Mitteilungen für statistische Zwecke beim Hochbau	39
22.	Wettbewerbe	39
23.	Beauftragung von freiberuflich tätigen Architekten, Ingenieuren und Künstlern	41
24.	Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen	42
25.	Veranschlagung von Bauverwaltungskosten	43
26.	Veranschlagung von Kosten für Grundsteinlegungen, Richtfeste und Einweihungen	43
27.	Behördenbauleiter	43
28.	Baubüro	43
29.	Abschluss der Bauvorbereitung	43
30.	Mitteilung an den Rechnungshof	44
III	Vergabe	
A	Allgemeines	
31.	Vorbemerkung zur Vergabe	45
32.	Grundsätze der Vergabe	45
33.	Vergabe- und Vertragsordnungen	46
34.	Abgrenzung VOB gegenüber VOL und VOF gegenüber VOL	47
35.	Anwendung der VOB/A Abschnitt 2 für EG-weite Vergaben	48
36.	Zuordnung von Vergabe-Regelungen in der Anweisung Bau	48
37. - 39.	frei	
B	Vergabe nach VOB – allgemein -	
40.	Vergabeunterlagen	49
40 a.	Vergabeunterlagen	49
41.	Beschreibung der Leistung	50
41 a.	Beschreibung der Leistung	58
42.	Besondere Vertragsbedingungen (BVB)	58
42 a.	Besondere Vertragsbedingungen (BVB)	64
43.	Zusätzliche Vertragsbedingungen (ZVB) für die Ausführung von Bauleistungen	64

44.	Arten der Vergabe	64
44 a.	Arten der Vergabe	65
45.	Bekanntmachung	65
45 a.	Bekanntmachung	66
46.	Teilnehmer am Wettbewerb	69
46 a.	Teilnehmer am Wettbewerb	72
47.	Aufforderung zur Angebotsabgabe	72
47 a.	Aufforderung zur Angebotsabgabe	73
48.	Eröffnungstermin	74
49.	Prüfung der Angebote	75
50.	Aufklärung des Angebotsinhaltes	76
51.	Wertung der Angebote	77
51 a.	Wertung der Angebote	81
52.	Aufhebung einer Ausschreibung	82
52 a.	Aufhebung der Ausschreibung, Einstellung des Verhandlungsverfahren, Ende des Vergabeverfahrens	82
53. a	Zuschlagsfrist	82
54.	Nicht berücksichtigte Bewerbungen und Angebote	83
54. a	Nicht berücksichtigte Bewerbungen	83
55.	Erteilung des Zuschlags	83
55. a.	Erteilung des Zuschlags	84 a
56.	Vergabevermerk	84 a
57.	Nachprüfungsstelle	84 b
57. a	Nachprüfungsbehörden	84 b
58. a	Melde- und Berichtspflichten	84 c
59.	frei	
C		
	Vergabe und Wettbewerbe nach VOF	
60.	Anwendungsbereich der VOF, Eignung, Bekanntmachung	85
61.	Vergabe freiberuflicher Leistungen bei Erreichen des Schwellenwertes der VOF; Berechnung des Auftragswertes	86
62.	Mitwirkung von Sachverständigen	87
63.	Verfahren zur Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen	87
64.	Nicht berücksichtigte Bewerbungen	96
65.	Verzicht auf eine Auftragsvergabe	97
66.	Vergabevermerk, Melde- und Berichtspflichten	97
67.	Nachprüfungsbehörde	97
68.	Wettbewerbe	97
69.	Vergabe freiberuflicher Leistungen unterhalb des Schwellenwertes der VOF	98
70. – 96.	frei	
IV		
	Bauausführung	
97.	Vorbemerkung zur Bauausführung	99
98.	Bauüberwachung	99
99.	Bauüberwachung für bauliche Anlagen (Hochbau) nach der Bauordnung für Berlin (BauO Bln)	99
100.	Bauüberwachung nach dem Berliner Straßengesetz (BStrG)	100
101.	Ausführung	100
102.	Ausführungszeichnungen	101
103.	Bewirtschaftung der Mittel	101
104.	Rechnungen	102
105.	Bestimmungen für die automatisierte Bauabrechnung	104
106 a.	Abschlagszahlungen für angelieferte Stoffe oder Bauteile	104
106 b	Vorauszahlungen nach Angebotseröffnung oder Vertragsabschluss	104
107.	Unfallverhütung, Behandlung von Unfällen und Schadensfällen, Baustellenführungen	105
108.	Feststellung von Kampfmitteln auf Baustellen	105
109.	Bautagebuch	105
110.	Nachweise für Baustoffe, Zubehör und Gerät	106
111.	Wertänderungen beim Grundvermögen	106
112.	Abweichungen von der geplanten Ausführung	106
113.	Abweichungen von den genehmigten Bauplanungsunterlagen	107
114.	Auftragsänderungen	107
115.	Zusatzaufträge (Nachtragsvereinbarungen)	108
116.	Stundenlohnarbeiten	109
117.	frei	110 a

Seite

118.	Abnahme	110 a
119.	Übernahme von betriebstechnischen Anlagen	110 b
120.	Mängelansprüche	110 b
121.	Bürgschaften und Sicherheitseinbehalte	110 d
122.	Abtretungen	110 d
123.	Pfändungen	110 e
124.	Aufrechnungen	110 f
125.	Insolvenzverfahren	110 f
126.	Versicherungen	110 f
127.	Grundsteinlegungen, Richtfeste, Einweihungen	110 g
128.	Schadensbeseitigung	110 g
129.	Ausführung von Leistungen für andere	110 g
130.	Mitteilung an den Rechnungshof und Bereitstellung von Unterlagen	110 h

V Abschlussarbeiten

131.	Allgemeines zu den Abschlussarbeiten	111
132.	Bauübergabe	111
133.	Bestandspläne und abschließende Vermessungen	112
134.	Beschreibung des Bauablaufs	112
135.	Abschluss der Baumaßnahme	112
136.	Nachweis der entstandenen Kosten	112
137.	Zusammenstellung und Aufbewahrungsfristen von Bauakten	113
138.	Benachrichtigung des Rechnungshofes, Prüfungsmitteilungen	113
139.	Auswertung der Baukosten beim Hochbau	114
140.	Ermittlung der Werte für die bauliche Unterhaltung beim Hochbau	114
141.-144.	frei	

VI Schlussbestimmungen

145.	Verhältnis zu anderen Vorschriften	115
146.	Änderungen dieser Allgemeinen Anweisung	115
147.	Inkrafttreten	115

Anlagen

siehe

Verzeichnis der Anlagen zu Abschnitt II
Verzeichnis der Anlagen zu Abschnitt III
Verzeichnis der Anlagen zu Abschnitt IV
Verzeichnis der Anlagen zu Abschnitt V

Anhang

siehe

Verzeichnis der Unterlagen des Anhanges