

IV 501.V-I**Allgemeine Hinweise zur Honorarermittlung
(gilt für alle Verträge bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen),****1 Berechnungshonorare nach HOAI****1.1 Allgemeines**

1.1.1 Berechnungshonorare sind nur für die in Leistungsbildern erfassten Grundleistungen der HOAI vorgesehen, soweit die Honorartafelwerte nicht unter- bzw. überschritten werden.

1.1.2 Das Berechnungshonorar richtet sich nach:

- den anrechenbaren Kosten des Objekts (ohne Umsatzsteuer) unter Berücksichtigung der mitzuverarbeitenden Bausubstanz bzw. nach der Fläche (bei Flächenplanungen) oder nach den Verrechnungseinheiten (bei der Beratungsleistung Ingenieurvermessung),
- der Honorarzone, der das Objekt zuzuordnen ist,
- dem Leistungsumfang und
- der einschlägigen Honorartafel.

1.2 Kostenermittlungsarten

1.2.1 Die HOAI sieht für die Berechnung der anrechenbaren Kosten unterschiedliche wirksame Kostenermittlungsarten (Kostenschätzung, Kostenberechnung) vor, die sich im Wesentlichen durch den dem jeweiligen Planungsstand entsprechenden Genauigkeitsgrad unterscheiden.

1.2.2 Bei der Vertragsgestaltung werden folgende Kostenbegriffe unterschieden:

Vorläufige Kostenschätzung	=	überschlägige Ermittlung der Kosten auf Grund von Erfahrungswerten
Kostenschätzung	=	überschlägige Ermittlung der Kosten auf Grundlage der Vorplanung (i. d. R. Ergebnis der Leistungsphase 2)
Kostenberechnung	=	Ermittlung der angenäherten Gesamtkosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung auf Grund der im Einzelnen ermittelten Mengen und der zugehörigen Einzelkosten (i. d. R. Ergebnis der Leistungsphase 3)

1.3 Ermittlung der anrechenbaren Kosten zur Beauftragung und zur Abrechnung

1.3.1 Bei **Beauftragung** der **Leistungsphasen 1 und 2** sind die anrechenbaren Kosten auf der Grundlage einer vorläufigen Kostenschätzung zu ermitteln. Die Ermittlung der anrechenbaren Kosten zur Abrechnung erfolgt:

- bei ausschließlicher Beauftragung der Leistungsphasen 1 und 2 auf der Grundlage der Kostenschätzung (in der Regel Ergebnis der Leistungsphase 2),
- bei gleichzeitiger Beauftragung der Leistungsphase 3 und ggf. weiterer auf der Grundlage der Kostenberechnung (in der Regel Ergebnis der Leistungsphase 3).

1.3.2 Bei **Beauftragung** der **Leistungsphase 3** und ggf. weiterer sind die anrechenbaren Kosten auf der Grundlage der Kostenschätzung (in der Regel Ergebnis der Leistungsphase 2) zu ermitteln.

1.3.3 Bei **Beauftragung** der **Leistungsphase 4** und ggf. weiterer sind die anrechenbaren Kosten auf der Grundlage der Kostenberechnung (in der Regel Ergebnis der Leistungsphase 3) zu ermitteln.

1.3.4 Die Abrechnung der Leistungsphasen 3 und 4 erfolgt auf der Grundlage der anrechenbaren Kosten der Kostenberechnung (in der Regel Ergebnis der Leistungsphase 3).

1.4 Grundlagen

1.4.1 Alle Kosten sind auf der Grundlage von aktuellen Netto-Baupreisen zu ermitteln, d. h. ohne Berücksichtigung

- der Umsatzsteuer,
- künftiger Preisänderungen oder
- eines Zuschlages für „Unvorhergesehenes“ sowie
- der nicht anrechenbaren Kosten.

1.4.2 Liegen die anrechenbaren Kosten des Objekts bzw. die Fläche oder die Verrechnungseinheiten außerhalb der jeweiligen Honorartafel, so ist das Honorar frei zu vereinbaren (siehe frei vereinbarte Honorare).

1.4.3 Die zutreffende Honorarzone ist nach den Bestimmungen der HOAI zu ermitteln.

- 1.4.4 Honorarzuschläge für Umbau oder Modernisierung (in ihrer Höhe abhängig von Leistungsbild) oder für Instandsetzungen/-haltungen (nach § 12 HOAI) sind nach den Bestimmungen der HOAI zu ermitteln und schriftlich zu vereinbaren.
- 1.4.5 Die mitzuverarbeitende Bausubstanz ist bei der Ermittlung der anrechenbaren Kosten entsprechend ihrem Umfang (z.B. über die Fläche, das Volumen, Bauteile oder Kostenanteile) objektbezogen zu berücksichtigen. Die Honorierung setzt voraus, dass dieser Anteil bereits durch Bauleistungen hergestellt ist und durch Planungs- und Überwachungsleistungen technisch oder gestalterisch mit verarbeitet wird. Umfang und Wert sind schriftlich zu vereinbaren. Maßgeblicher Zeitpunkt dafür ist der Abschluss der Kostenberechnung, wenn diese nicht vorliegt, die Kostenschätzung.

1.5 Leistungen

- 1.5.2 Wenn nicht sämtliche in einer Leistungsphase erfassten Grundleistungen oder nur Teile von Grundleistungen übertragen werden, steht dem Auftragnehmer nicht der volle Vomhundertsatz des Honorars dieser Leistungsphase, sondern nur ein entsprechend geringeres Honorar zu. Ein zusätzlicher Koordinierungs- und Einarbeitungsaufwand ist nach § 8 Absatz 2 HOAI zu berücksichtigen.
- 1.5.3 Besondere Leistungen nach § 3 Abs. 3 HOAI können zu Grundleistungen hinzu- oder an deren Stelle treten, wenn besondere Anforderungen an die Ausführung des Auftrags gestellt werden, die über die allgemeinen Leistungen hinausgehen oder diese ändern. Allein durch das Vorziehen wird eine Grundleistung nicht zu einer Besonderen Leistung. Kommt es durch das Vorziehen zu einer Änderung der Leistungspflichten, z.B. zu einem erhöhten Einarbeitungsaufwand, ist diese zu vergüten.
- 1.5.4 Inwieweit Besondere Leistungen nach § 3 Abs. 3 bzw. den Anlagen zur HOAI honoriert werden müssen, entscheidet nicht das jeweilige Leistungsbild der HOAI, sondern der vertraglich vereinbarte Leistungsumfang.
- 1.5.5 Werden während der Vertragsabwicklung zusätzliche Leistungen nach § 10 HOAI gefordert, so ist erst der Umfang der bisherigen Vertragsleistung zu prüfen und dann zu entscheiden, ob die neu zu vereinbarende Vertragsleistung eine zusätzliche Vergütung auslöst.

1.6 Honorar

- 1.6.1 Mit der preisrechtlichen Unterscheidung zwischen Grundleistungen, Besonderen Leistungen und zusätzlichen Leistungen wird nur geregelt, welche Leistungen im Regelfall mit dem Grundhonorar (Vergütung der Leistungen) abgegolten sind und für welche Leistungen bei Vorliegen der vertraglichen Voraussetzungen und der preisrechtlichen Bestimmungen der HOAI ein zusätzliches Honorar berechnet werden darf (Prüfung eines Honoraranspruches nach den Bestimmungen des § 8 HOAI unter Berücksichtigung von § 3 HOAI).
- 1.6.2 Das Honorar kann in angemessenem Verhältnis zum Honorar für die nach Art und Umfang vergleichbare Leistung vereinbart werden:
 - als Vomhundertsatz der jeweiligen Honorartafel oder
 - als Pauschalbetrag
- 1.6.3 Die Honorartafeln enthalten jeweils Mindest- und Höchstsätze für die einzelnen Honorarzonen. In der Regel sind die Mindestsätze der HOAI die Basis für ein angemessenes Honorar.

Ein höherer als der Mindestsatz darf nur vereinbart werden, wenn besondere Anforderungen gestellt werden, die den Bearbeitungsaufwand wesentlich erhöhen, und die nicht bereits bei der Einordnung des Objekts in die Honorarzone berücksichtigt worden sind.
- 1.6.4 Wenn über die Grundleistungen eines Leistungsbildes nach HOAI hinaus Besondere Leistungen nach § 3 Abs. 3 HOAI erforderlich werden, müssen diese vertraglich vereinbart werden. Sofern die Leistungen bei Vertragsschluss noch nicht absehbar sind, ist eine spätere Vertragsänderung schriftlich erforderlich. Die Beauftragung und die Vereinbarung von Honoraren für Besondere Leistungen muss vor Beginn ihrer Erbringung erfolgen.

Besondere Leistungen werden pauschal vergütet. Eine Honorierung nach Zeitaufwand ist nur im Ausnahmefall und unter Beachtung von 1.13 AVB ([IV 401.V-I F](#)) zulässig. Siehe unten 2.1.2. In § 3.3 des Vertrages sind hierzu ergänzende Vereinbarungen aufzunehmen, aus denen der Inhalt der Besonderen Leistung (z.B. Bezug auf Tabelle § 6.9) und die Grundlagen der Vergütung (z.B. Bezug auf den Stundensatz nach § 7 (1) und den Zeitbedarf) hervor gehen.

Die Notwendigkeit der Beauftragung von Besonderen Leistungen sowie die Bemessung ihres Honorars sind im Vermerk der Auftragsverfügung zu begründen.
- 1.6.5 Die Angaben zu den Honorarzuschlägen in Nr. 4.1 des Formblatts [IV 501.V-I F](#) müssen in jedem Fall sachgerecht und vollständig ausgefüllt werden, da bei einer fehlenden Eintragung für Leistungen ab der Honorarzone III (bei Technischer Ausrüstung ab Honorarzone II) ein Zuschlag in Höhe von 20 v.H. als vereinbart gelten kann (§ 6 Abs. 2 HOAI).

1.7 Nebenkosten

1.7.1 Nebenkosten (§ 14 HOAI) werden neben dem Honorar gesondert erstattet, wenn dies nicht bei Auftragserteilung schriftlich ganz oder teilweise ausgeschlossen wird. Die Vereinbarung einer Pauschale (als Festbetrag oder als Vomhundertsatz des Honorars) ist anzustreben. Die ihr zu Grunde gelegten Einzelansätze sind Vermerk der Auftragsverfügung festzuhalten.

1.7.2 Als Anhalt und zur Überprüfung der Pauschalen für Post- und Fernmeldegebühren sowie bis zu fünf zusätzlichen Vervielfältigungen können etwa 2 bis 5 % des Nettohonorars zugrunde gelegt werden.

1.7.2 Die Abrechnung von Reisekosten für den AN und/oder seine Mitarbeiter sowie die Auslöschungskosten sollen in der Regel wie folgt pauschaliert werden.

Bei der Ermittlung der Pauschale sind die Bestimmungen des Bundesreisekostengesetzes (BRKG) – in der jeweils gültigen Fassung – sinngemäß anzuwenden. Fahrkosten innerhalb Berlins für die Auftragnehmer mit Geschäftssitz in Berlin werden nicht erstattet.

1.7.3 Werden in begründeten Ausnahmefällen Nebenkosten auf Einzelnachweis erstattet, ist bezüglich der umsatzsteuerlichen Behandlung folgendes zu beachten:

a) Dem Auftragnehmer sollen die Nebenkosten nur in der Höhe erstattet werden, wie sie bei ihm tatsächlich anfallen. Die geschätzten Beträge sind deshalb zunächst um die entsprechenden Beträge für die Umsatzsteuer zu kürzen, die dem Auftragnehmer von Dritten in Rechnung gestellt werden und die nach § 15 UStG und § 35 ff. UStDV als Vorsteuer abziehbar sind.

b) Mit Wirkung ab Januar 2007 wurde der allgemeine Umsatzsteuersatz auf 19 v. H. erhöht. Somit beträgt ab diesem Zeitpunkt der Faktor zur Ermittlung der abziehbaren Vorsteuer bei
 – Vervielfältigungskosten: 15,97 v. H.¹⁾
 – Reisekosten: 9,8 v. H.²⁾

Die abziehbare Vorsteuer ist mittels des Faktors wie folgt zu ermitteln:

$$\text{Bruttobetrag} \times \text{Faktor} = \text{Vorsteuer}$$

Beispiel: 150,00 EUR Vervielfältigungskosten
 150,00 EUR x 15,97 v. H. = 23,96 EUR Vorsteuer

c) Die zu erstattenden Nebenkosten werden umsatzsteuerrechtlich wie die Hauptleistung behandelt, also wie die eigentliche Leistung des Auftragnehmers. Die Nebenkosten, gekürzt um die abziehbaren Vorsteuerbeträge, sind deshalb mit der Hauptleistung der Umsatzsteuer zu unterwerfen.

Beispiel:

	EUR
Hauptleistung	2.000,00
+ Nebenkosten (150,00 – 23,96 EUR)	126,04
	2.126,04
USt 19 v. H.	403,95
Bruttobetrag	2.529,99

2 Frei vereinbarte Honorare

2.1 Allgemeines

2.1.1 Für Leistungen, die nicht im verbindlichen Teil in der HOAI erfasst sind oder für die die HOAI eine freie Honorarvereinbarung vorsieht, ist das Honorar nach Durchführung einer Leistungsanfrage bei mehreren Bewerbern (mindestens drei) frei zu vereinbaren.

2.1.2 Zeithonorare sollen nur in begründeten Ausnahmefällen vereinbart werden. Die Honorierung von Leistungen nach Zeitaufwand ist in der HOAI nicht mehr vorgegeben und somit frei vereinbar. Zeithonorare sind nur unter Beachtung von 1.13 AVB ING Berlin ([IV 401.V-I F](#)) als Höchst- oder Festpreisvereinbarung zulässig.

Stundensätze sind nach Angebotsvergleich (bei Auftragswerten ≥ 500 EUR) und Verhandlung vertraglich und schriftlich zu vereinbaren. In der Regel ist der Zeitaufwand vor Beauftragung der Leistung abzuschätzen. In jedem Fall sind nach Leistungserbringung Stundenbelege nachzuweisen (Ausnahme: Festpreisvereinbarung).

¹⁾ Faktor 15,97 v. H. bei 19 % Umsatzsteuer ergibt sich aus : 100 - (100 : 1,19) = 15,97

²⁾ Faktor 9,8 v. H. ist in § 31 UStDV festgelegt