

**Bericht**
☐  
☒

zur begleitenden Erfolgskontrolle  
 zur abschließenden Erfolgskontrolle

am am 

|           |                 |                                   |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|
| Maßnahme: | Bezeichnung     | Maßnahme Bezeichnung 1            |
|           |                 | Maßnahme Bezeichnung 2            |
|           |                 | Maßnahme Bezeichnung 3            |
|           | Projektnummer   | Projektnummer                     |
|           | Haushaltsstelle | Kapitel / Titel (Kapitel / Titel) |

Foto / Logo / Auszug aus dem Lageplan o.ä.

**Inhaltsverzeichnis**

Seite

|    |                                                                    |    |
|----|--------------------------------------------------------------------|----|
| 1. | Allgemeine Erläuterungen zur Baumaßnahme und zu den Kontrollzielen | 2  |
| 2. | Kriterium Programmerfüllung / Flächenbedarf                        | 3  |
| 3. | Kriterium Termine                                                  | 5  |
| 4. | Kriterium Baukosten                                                | 6  |
| 5. | Kriterium Betriebs- und Instandsetzungskosten (€/a)                | 8  |
| 6. | Sonstige Erfolgskriterien                                          | 10 |
| 7. | Zusammenfassung der Erfolgskontrolle                               | 11 |

**Verfasser:**

|          |        |
|----------|--------|
| Name     | Tel    |
| Zusatz 1 | Fax.   |
| Zusatz 2 | E-Mail |
| PLZ Ort  |        |

**Baudienststelle:**

|          |        |
|----------|--------|
| Name     | Tel.   |
| Zusatz 1 | Fax.   |
| Zusatz 2 | E-Mail |
| PLZ Ort  |        |

**1. Allgemeine Erläuterungen zur Baumaßnahme und zu den Kontrollzielen**

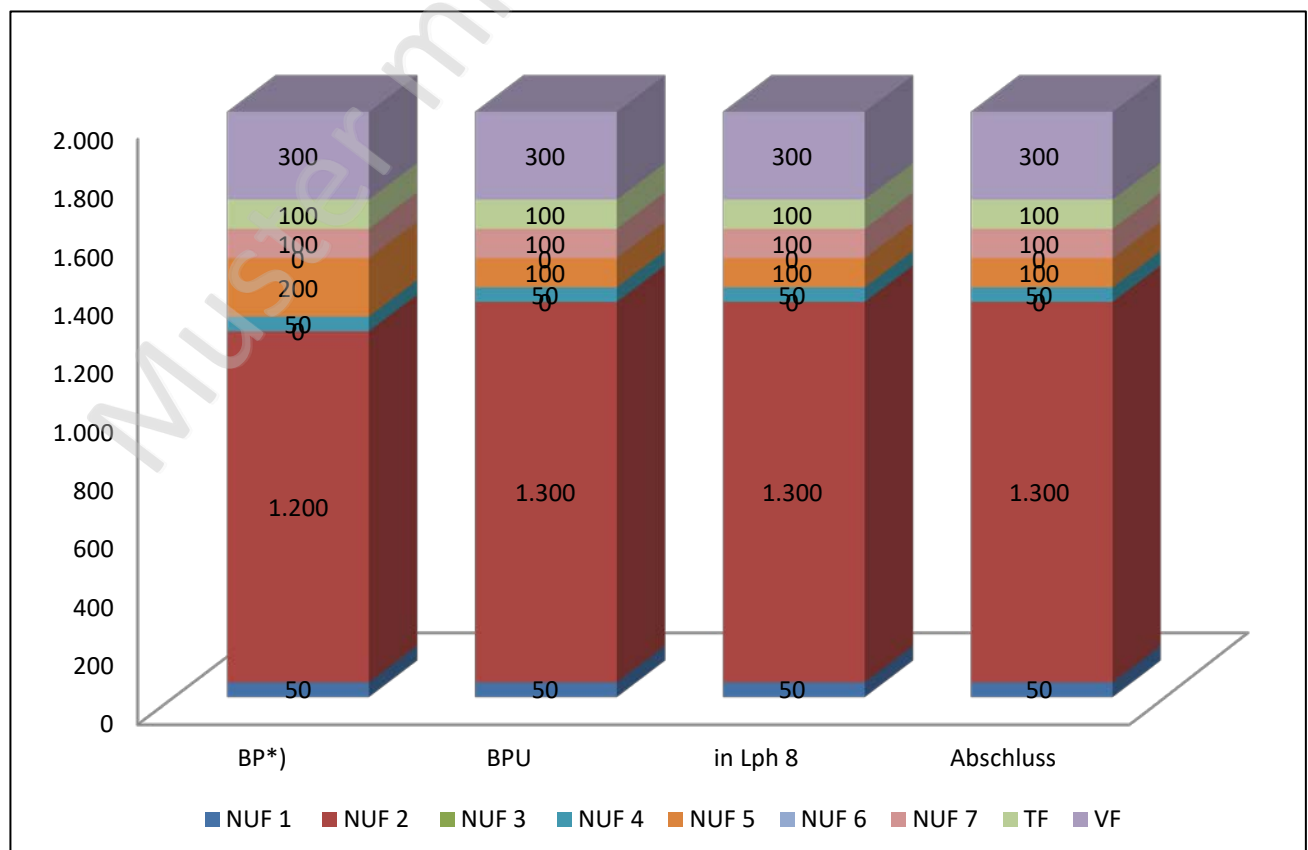
Muster mit fiktiven Daten

**2. Erfolgskriterium Programmierung / Flächenbedarf (m²)**Datenquelle: nach III 1324.H F [\(Link\)](#)

Die Daten sind mindestens zum Bedarfsprogramm (BP), zur BPU und zum Abschluss zu erfassen (ergänzend während der Baudurchführung).

| Flächen (m²)                         |       |       |       |          |           |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|----------|-----------|
|                                      |       | BP*)  | BPU   | in Lph 8 | Abschluss |
| Wohnen, Aufenthalt                   | NUF 1 | 50    | 50    | 50       | 50        |
| Büroarbeit                           | NUF 2 | 1.200 | 1.300 | 1.300    | 1.300     |
| Produktion,<br>Hand-/Maschinenarbeit | NUF 3 | 0     | 0     | 0        | 0         |
| Lagern Verteilen, Verkaufen          | NUF 4 | 50    | 50    | 50       | 50        |
| Bildung, Unterricht, Kultur          | NUF 5 | 200   | 100   | 100      | 100       |
| Heilen, Pflegen                      | NUF 6 | 0     | 0     | 0        | 0         |
| Sonstige Nutzungen                   | NUF 7 | 100   | 100   | 100      | 100       |
| Technikfläche                        | TF    | 100   | 100   | 100      | 100       |
| Verkehrsfläche                       | VF    | 300   | 300   | 300      | 300       |
| Netto-Raumfläche                     | NRF   | 2.000 | 2.000 | 2.000    | 2.000     |

\*) im Bedarfsprogramm ggf. auf Basis von Orientierungswerten



Erläuterungen:

|                                      |             |
|--------------------------------------|-------------|
| <div>Muster mit fiktiven Daten</div> | Auswahl: ++ |
|                                      |             |
|                                      | ++          |

### 3. Erfolgskriterium Termine

Die Daten sind mindestens zum Bedarfsprogramm (BP), zur BPU und zum Abschluss zu erfassen (ergänzend während der Baudurchführung). Dies bedeutet bspw. dass für die begleitende Erfolgskontrolle nach der BPU die Termine aus dem BP (=SOLL) mit den Terminen aus der BPU (=IST) zu vergleichen sind. Entsprechend gilt für die abschließende Erfolgskontrolle: BPU (=SOLL) und Abschluss (=IST).

| Termine                                            |            |            |
|----------------------------------------------------|------------|------------|
| Planungsstand / Meilensteine                       | SOLL       | IST        |
| <i>Genehmigung des Bedarfsprogramms</i>            | 15.03.2012 | 15.04.2012 |
| <i>Einreichung der Vorplanungsunterlagen (VPU)</i> | 20.11.2012 | 01.02.2013 |
| <i>Genehmigung der Vorplanungsunterlagen (VPU)</i> | 20.02.2013 | 15.04.2013 |
| <i>Einreichen der Bauplanungsunterlagen (BPU)</i>  | 15.06.2013 | 20.08.2013 |
| <i>Genehmigung der Bauplanungsunterlagen (BPU)</i> | 15.09.2013 | 30.11.2013 |
| <i>Einreichen der Ausführungsplanung</i>           | 31.10.2013 | 30.08.2014 |
| <i>Abnahme der Ausführungsplanung</i>              | 15.12.2013 | 01.12.2014 |
| <i>Zustimmung nach § 77 BauO Bln</i>               | 31.01.2014 | 30.03.2014 |
| <i>Baubeginn</i>                                   | 01.02.2014 | 01.04.2014 |
| <i>Richtfest</i>                                   | 20.09.2014 | 30.04.2016 |
| <i>Baufertigstellung</i>                           | 30.04.2015 | 31.10.2017 |
| <i>Abnahme nach § 77 BauO Bln</i>                  | 15.05.2015 | 15.12.2017 |
| <i>Übergabe an den Nutzer</i>                      | 31.05.2015 | 01.01.2018 |
|                                                    |            |            |
|                                                    |            |            |

Erläuterungen:

|                                                                                                                                                                                             |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <div style="position: absolute; top: 50%; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%) rotate(-45deg); opacity: 0.1; font-size: 40px; pointer-events: none;">Muster mit fiktiven Daten</div> | <b>Auswahl: -</b> |
|                                                                                                                                                                                             | -                 |
|                                                                                                                                                                                             |                   |
|                                                                                                                                                                                             |                   |

#### 4. Erfolgskriterium Baukosten (€)

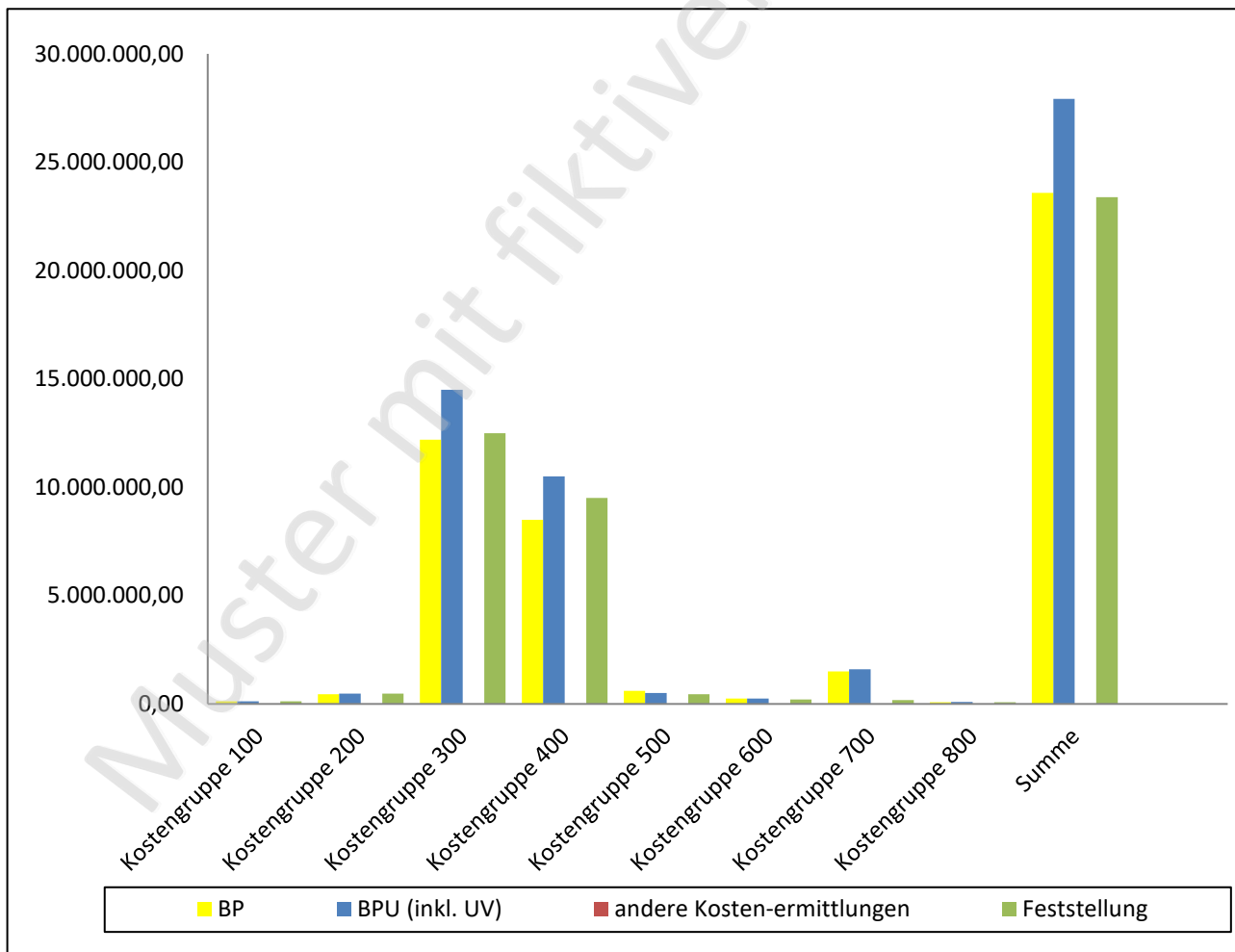
Datenquelle: nach ABau VI 131.H F

[\(Link\)](#)

Die Daten sind mindestens zum Bedarfsprogramm (BP), den BPU und zum Abschluss zu erfassen.

Aus der projektbegleitenden, fomlosen Kostenermittlung, lassen sich die Kosten zu anderen Zeitpunkten heranziehen (z.B. dem Bedarfsprogramm oder während der Baudurchführung).

| Baukosten (€)             |               |                |                            |               |
|---------------------------|---------------|----------------|----------------------------|---------------|
| Kostengruppe nach DIN 276 | BP            | BPU (inkl. UV) | andere Kosten-ermittlungen | Feststellung  |
| Kostengruppe 100          | 120.000,00    | 120.000,00     |                            | 120.000,00    |
| Kostengruppe 200          | 450.000,00    | 480.000,00     |                            | 480.000,00    |
| Kostengruppe 300          | 12.200.000,00 | 14.500.000,00  |                            | 12.500.000,00 |
| Kostengruppe 400          | 8.500.000,00  | 10.500.000,00  |                            | 9.500.000,00  |
| Kostengruppe 500          | 600.000,00    | 500.000,00     |                            | 450.000,00    |
| Kostengruppe 600          | 250.000,00    | 250.000,00     |                            | 200.000,00    |
| Kostengruppe 700          | 1.500.000,00  | 1.600.000,00   |                            | 180.000,00    |
| Kostengruppe 800          | 85.000,00     | 95.000,00      |                            | 80.000,00     |
| Summe                     | 23.585.000,00 | 27.925.000,00  | 0,00                       | 23.390.000,00 |



Erläuterungen:

Auswahl: ++

++

Muster mit fiktiven Daten

**5. Erfolgskriterium Betriebs- und Instandsetzungskosten**

Datenquelle: nach ABau III 1323.H F

[\(Link\)](#)

Die Daten sind mindestens zu den BPU und zum Abschluss zu erfassen

(ggf. projektbegleitend - z.B. zum Bedarfsprogramm oder während der Bauausführung).

| Nutzungskosten (pro Jahr)                         |                        |         |              |                        |         |                    |
|---------------------------------------------------|------------------------|---------|--------------|------------------------|---------|--------------------|
|                                                   | Kenngröße<br>Verbrauch |         | BPU<br>(€/a) | Kenngröße<br>Verbrauch |         | Abschluss<br>(€/a) |
| Betriebskosten                                    |                        |         |              |                        |         |                    |
| Wasser                                            | m³                     | 2.600,0 | 6.200,00     | m³                     | 2.600,0 | 6.200,00           |
| Schmutzwasser                                     | m³                     | 2.600,0 | 6.500,00     | m³                     | 2.600,0 | 6.500,00           |
| Niederschlagswasser                               | m³                     | 800,0   | 1.800,00     | m³                     | 800,0   | 1.800,00           |
| Wärme / Fernwärme/-kälte                          | MWh                    | 440,0   | 30.000,00    | MWh                    | 440,0   | 35.000,00          |
| Strom                                             | MWh                    | 40,0    | 20.000,00    | MWh                    | 38,0    | 25.000,00          |
| sonstige Ver- und Entsorgung                      |                        |         |              |                        |         |                    |
| Reinigung / Pflege                                | m²                     | 4.000,0 | 12.000,00    | m²                     | 4.000,0 | 12.000,00          |
| Bedienung / Inspektion /<br>Wartung               | % <sup>1)</sup>        | 1,0     | 9.500,00     | % <sup>1)</sup>        | 1,0     | 9.500,00           |
| Sicherheit / Überwachung                          | psch                   |         | 4.500,00     | psch                   |         | 4.500,00           |
|                                                   |                        |         |              |                        |         |                    |
|                                                   |                        |         |              |                        |         |                    |
|                                                   |                        |         |              |                        |         |                    |
|                                                   |                        |         |              |                        |         |                    |
|                                                   |                        |         |              |                        |         |                    |
|                                                   |                        |         |              |                        |         |                    |
| Σ Betriebskosten (€/a)                            |                        |         | 90.500,00    |                        |         | 100.500,00         |
|                                                   |                        |         |              |                        |         |                    |
| Instandsetzungskosten                             |                        |         |              |                        |         |                    |
| Instandsetzung Konstruktion                       | % <sup>1)</sup>        | 1,0     | 120.000,00   | % <sup>1)</sup>        | 1,0     | 120.000,00         |
| Instandsetzung TA                                 | % <sup>1)</sup>        | 1,5     | 145.000,00   | % <sup>1)</sup>        | 1,5     | 145.000,00         |
| Instandsetzung Außenanlagen                       | % <sup>1)</sup>        | 1,0     | 4.500,00     | % <sup>1)</sup>        | 1,0     | 6.500,00           |
|                                                   |                        |         |              |                        |         |                    |
| % <sup>1)</sup> in % der Herstellkosten (DIN 276) |                        |         |              |                        |         |                    |
|                                                   |                        |         |              |                        |         |                    |
|                                                   |                        |         |              |                        |         |                    |
|                                                   |                        |         |              |                        |         |                    |
|                                                   |                        |         |              |                        |         |                    |
|                                                   |                        |         |              |                        |         |                    |
|                                                   |                        |         |              |                        |         |                    |
| Σ Instandsetzungskosten (€/a)                     |                        |         | 269.500,00   |                        |         | 271.500,00         |

Erläuterungen:

|  |             |
|--|-------------|
|  | Auswahl: ++ |
|  |             |
|  | ++          |

Muster mit fiktiven Daten

**6. Sonstige Erfolgskriterien:**

Erläuterungen zur technischen, innovativen, ökologischen, soziokulturellen Anforderungen: z.B. Barrierefreiheit, Wasser-/ Flächenverbrauch, thermischer Komfort, Beleuchtung, Sicherheit, Hygiene

|                                                                                     |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | Auswahl: + |
|                                                                                     |            |
|                                                                                     | +          |
|                                                                                     |            |

**7. Zusammenfassung der Erfolgskontrolle**

- ☐ Besondere Probleme / Lösungsansätze (bei begleitenden Erfolgskontrollen)  
☒ Bewertung durch die Baudienststelle (bei abschließender Erfolgskontrolle)

Muster mit fiktiven Daten