Nutzungskosten

Unter Nutzungskosten im Hochbau versteht man alle in baulichen Anlagen und deren Grundstücken entstehenden regelmäßig oder unregelmäßig wiederkehrenden Kosten von Beginn ihrer Nutzbarkeit bis zu ihrer Beseitigung (Nutzungsdauer). Als Grundlage für ihre Berechnung dient die DIN 18960 „Nutzungskosten im Hochbau“ (November 2020).

Schwerpunkte der Erfassung sind die Nutzungskostengruppen

- 300 Betriebskosten und
- 400 Instandsetzungskosten

der vorgenannten DIN.

Die Zusammenstellung der Nutzungskosten dient der Vorausberechnung künftiger Haushaltsbelastungen durch den Betrieb der Gebäude (s. Formblatt III 1323.H F Betriebs- und Instandsetzungskosten nach DIN 18960). Sie sind ein wesentlicher Aspekt insbesondere für Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen und Lebenszyklusbetrachtungen.